

最新3ヶ月の市況データ

更新日：2026/04/13

期間：2026/01～2026/03

岐阜県 ＜戸建＞

		～80㎡	～120㎡	～200㎡	200㎡～	全体
新築	合計件数	0	0	22	26	48
	平均価格(万円)			2370	2157	2255
	平均土地面積(㎡)			172.76	233.55	205.69
	平均建物面積(㎡)			97.36	100.13	98.86
～築5年	合計件数	0	0	4	7	11
	平均価格(万円)			2820	3338	3150
	平均土地面積(㎡)			161.74	297.63	248.22
	平均建物面積(㎡)			101.86	120.00	113.40
～築10年	合計件数	0	0	8	4	12
	平均価格(万円)			2543	2820	2635
	平均土地面積(㎡)			165.91	218.56	183.46
	平均建物面積(㎡)			103.91	109.89	105.90
～築15年	合計件数	0	0	3	2	5
	平均価格(万円)			1720	3265	2338
	平均土地面積(㎡)			179.60	286.78	222.47
	平均建物面積(㎡)			121.31	162.25	137.68
～築20年	合計件数	0	0	4	5	9
	平均価格(万円)			2127	1800	1945
	平均土地面積(㎡)			143.06	280.71	219.53
	平均建物面積(㎡)			110.85	121.69	116.87
～築25年	合計件数	0	1	2	2	5
	平均価格(万円)			1630	1090	1190
	平均土地面積(㎡)			161.56	223.22	177.05
	平均建物面積(㎡)			125.33	120.89	116.54
～築30年	合計件数	0	1	2	9	12
	平均価格(万円)			1554	1373	1429
	平均土地面積(㎡)			144.01	280.80	244.60
	平均建物面積(㎡)			149.82	125.55	129.09
築31年～	合計件数	2	5	31	53	91
	平均価格(万円)	303	499	751	947	841
	平均土地面積(㎡)	69.69	98.50	159.79	348.27	264.22
	平均建物面積(㎡)	129.01	86.50	106.52	121.42	114.59
全体	合計件数	2	7	76	108	193
	平均価格(万円)	303	669	1672	1583	1572
	平均土地面積(㎡)	69.69	104.03	163.82	300.36	237.08
	平均建物面積(㎡)	129.01	91.74	105.79	116.88	111.73

＜中古マンション＞

		1R～1LDK	2K～2LDK	3K～3LDK	4K～	全体
～築5年	合計件数	0	2	1	0	3
	平均価格(万円)		3415			3270
	平均㎡単価(万円)		50.71			50.73
	平均専有面積(㎡)		67.34			64.46
～築10年	合計件数	0	2	3	0	5
	平均価格(万円)		3510	3203		3326
	平均㎡単価(万円)		49.90	43.15		45.77
	平均専有面積(㎡)		70.34	74.23		72.67
～築15年	合計件数	0	1	0	1	2
	平均価格(万円)					3933
	平均㎡単価(万円)					46.82
	平均専有面積(㎡)					84.00
～築20年	合計件数	0	0	5	2	7
	平均価格(万円)			2324	2400	2346
	平均㎡単価(万円)			27.81	26.24	27.33
	平均専有面積(㎡)			83.57	91.47	85.83
～築25年	合計件数	0	1	8	5	14
	平均価格(万円)			1984	2138	2031
	平均㎡単価(万円)			23.55	24.42	23.83
	平均専有面積(㎡)			84.22	87.54	85.23
～築30年	合計件数	0	1	3	5	9
	平均価格(万円)			1356	1684	1485
	平均㎡単価(万円)			18.59	20.08	18.96
	平均専有面積(㎡)			72.94	83.82	78.34
築31年～	合計件数	0	2	9	2	13
	平均価格(万円)		625	742	905	749
	平均㎡単価(万円)		10.94	10.86	10.04	10.71
	平均専有面積(㎡)		57.13	68.28	90.14	69.92
全体	合計件数	0	9	29	15	53
	平均価格(万円)		2564	1752	1891	1930
	平均㎡単価(万円)		37.26	23.03	21.70	24.74
	平均専有面積(㎡)		68.83	76.08	87.14	77.98