

最新3ヶ月の市況データ

更新日：2026/05/18

期間：2026/02～2026/04

岐阜県

<戸建>

		～80㎡	～120㎡	～200㎡	200㎡～	全体
新築	合計件数	0	0	25	23	48
	平均価格(万円)			2568	2206	2394
	平均土地面積(㎡)			172.19	228.84	199.33
	平均建物面積(㎡)			99.34	100.57	99.93
～築5年	合計件数	0	0	2	5	7
	平均価格(万円)			3600	3070	3221
	平均土地面積(㎡)			170.96	260.84	235.16
	平均建物面積(㎡)			102.33	115.62	111.82
～築10年	合計件数	0	0	8	7	15
	平均価格(万円)			2553	2644	2595
	平均土地面積(㎡)			165.39	225.74	193.55
	平均建物面積(㎡)			101.17	106.62	103.71
～築15年	合計件数	0	0	4	3	7
	平均価格(万円)			1990	3410	2599
	平均土地面積(㎡)			178.31	294.54	228.12
	平均建物面積(㎡)			119.55	161.73	137.63
～築20年	合計件数	0	0	3	3	6
	平均価格(万円)			2220	2360	2290
	平均土地面積(㎡)			141.09	277.14	209.12
	平均建物面積(㎡)			108.88	135.90	122.39
～築25年	合計件数	0	1	1	4	6
	平均価格(万円)				1563	1442
	平均土地面積(㎡)				505.33	384.07
	平均建物面積(㎡)				136.11	126.30
～築30年	合計件数	0	2	1	11	14
	平均価格(万円)		1310		1301	1314
	平均土地面積(㎡)		118.15		308.32	270.41
	平均建物面積(㎡)		112.30		157.87	148.46
築31年～	合計件数	2	6	36	68	112
	平均価格(万円)	303	549	672	920	810
	平均土地面積(㎡)	69.69	100.23	158.03	321.54	252.63
	平均建物面積(㎡)	129.01	88.33	108.66	122.41	116.28
全体	合計件数	2	9	80	124	215
	平均価格(万円)	303	714	1675	1492	1517
	平均土地面積(㎡)	69.69	105.93	164.01	299.52	238.85
	平均建物面積(㎡)	129.01	93.87	105.68	122.06	114.85

<中古マンション>

		1R～1LDK	2K～2LDK	3K～3LDK	4K～	全体
～築5年	合計件数	0	2	2	0	4
	平均価格(万円)		3450	3135		3293
	平均㎡単価(万円)		51.23	51.05		51.15
	平均専有面積(㎡)		67.34	61.41		64.38
～築10年	合計件数	1	2	5	0	8
	平均価格(万円)		3575	3272		3270
	平均㎡単価(万円)		47.04	46.05		46.37
	平均専有面積(㎡)		76.00	71.05		70.52
～築15年	合計件数	0	1	1	0	2
	平均価格(万円)					3250
	平均㎡単価(万円)					38.03
	平均専有面積(㎡)					85.45
～築20年	合計件数	0	1	4	1	6
	平均価格(万円)			2160		2082
	平均㎡単価(万円)			25.62		25.47
	平均専有面積(㎡)			84.31		81.73
～築25年	合計件数	0	1	9	5	15
	平均価格(万円)			2095	1924	2024
	平均㎡単価(万円)			24.38	20.99	23.11
	平均専有面積(㎡)			85.95	91.66	87.58
～築30年	合計件数	0	1	3	3	7
	平均価格(万円)			1343	1470	1331
	平均㎡単価(万円)			18.23	17.33	17.17
	平均専有面積(㎡)			73.71	84.83	77.54
築31年～	合計件数	0	3	12	3	18
	平均価格(万円)		600	690	1030	731
	平均㎡単価(万円)		11.43	10.44	12.90	11.06
	平均専有面積(㎡)		52.51	66.08	79.86	66.11
全体	合計件数	1	11	36	12	60
	平均価格(万円)		2187	1815	1593	1853
	平均㎡単価(万円)		32.71	24.25	18.33	24.54
	平均専有面積(㎡)		66.86	74.84	86.91	75.49