最新３ヶ月の市況データ

更新日：2026/09/10

期間：2026/06～2026/08

岐阜県

＜戸建＞

		～80㎡	～120㎡	～200㎡	200㎡～	全体
新築	合計件数	0	1	32	20	53
	平均価格（万円）			2875	2562	2772
	平均土地面積（㎡）			157.66	227.46	183.26
	平均建物面積（㎡）			101.93	102.22	102.02
～築5年	合計件数	0	1	3	2	6
	平均価格（万円）			1740	2890	2133
	平均土地面積（㎡）			180.87	260.53	193.65
	平均建物面積（㎡）			99.09	112.50	100.05
～築10年	合計件数	0	0	12	8	20
	平均価格（万円）			2617	2999	2769
	平均土地面積（㎡）			180.21	285.42	222.30
	平均建物面積（㎡）			106.94	115.97	110.55
～築15年	合計件数	0	0	3	3	6
	平均価格（万円）			1833	1437	1635
	平均土地面積（㎡）			168.06	330.80	249.43
	平均建物面積（㎡）			116.48	134.44	125.46
～築20年	合計件数	0	0	6	4	10
	平均価格（万円）			2368	1899	2181
	平均土地面積（㎡）			180.09	339.66	243.92
	平均建物面積（㎡）			124.13	136.69	129.16
～築25年	合計件数	0	1	3	12	16
	平均価格（万円）			1985	1642	1791
	平均土地面積（㎡）			162.88	292.82	257.16
	平均建物面積（㎡）			150.01	151.37	152.32
～築30年	合計件数	0	0	9	8	17
	平均価格（万円）			1442	1429	1436
	平均土地面積（㎡）			172.72	427.49	292.61
	平均建物面積（㎡）			132.94	135.75	134.26
築31年～	合計件数	2	5	38	63	108
	平均価格（万円）	780	554	745	950	856
	平均土地面積（㎡）	58.10	97.03	164.73	366.42	277.27
	平均建物面積（㎡）	114.03	96.70	107.07	142.22	127.22
全体	合計件数	2	8	106	120	236
	平均価格（万円）	780	1406	1845	1532	1662
	平均土地面積（㎡）	58.10	101.72	166.39	331.02	246.99
	平均建物面積（㎡）	114.03	104.16	109.92	133.41	121.71

＜中古マンション＞

		1R～1LDK	2K～2LDK	3K～3LDK	4K～	全体
～築5年	合計件数	0	0	0	0	0
	平均価格（万円）					
	平均㎡単価（万円）					
	平均専有面積（㎡）					
～築10年	合計件数	0	1	3	0	4
	平均価格（万円）			4227		3945
	平均㎡単価（万円）			49.01		48.37
	平均専有面積（㎡）			86.25		81.57
～築15年	合計件数	0	2	3	1	6
	平均価格（万円）		3240	2217		2685
	平均㎡単価（万円）		47.56	25.34		33.30
	平均専有面積（㎡）		68.13	87.48		80.64
～築20年	合計件数	1	0	1	0	2
	平均価格（万円）					2725
	平均㎡単価（万円）					40.96
	平均専有面積（㎡）					66.53
～築25年	合計件数	0	1	2	4	7
	平均価格（万円）			3020	2130	2258
	平均㎡単価（万円）			29.85	24.06	25.25
	平均専有面積（㎡）			101.17	88.53	89.44
～築30年	合計件数	0	0	4	5	9
	平均価格（万円）			1557	1432	1488
	平均㎡単価（万円）			21.19	16.03	18.08
	平均専有面積（㎡）			73.49	89.32	82.28
築31年～	合計件数	3	6	7	4	20
	平均価格（万円）	163	508	515	990	555
	平均㎡単価（万円）	6.21	8.98	7.92	12.77	9.38
	平均専有面積（㎡）	26.29	56.59	65.06	77.52	59.19
全体	合計件数	4	10	20	14	48
	平均価格（万円）	735	1388	1910	1616	1618
	平均㎡単価（万円）	22.41	22.64	24.59	18.91	22.22
	平均専有面積（㎡）	32.80	61.29	77.68	85.42	72.78