最新３ヶ月の市況データ

更新日：2026/11/16

期間：2026/08～2026/10

岐阜県

＜戸建＞

		～80㎡	～120㎡	～200㎡	200㎡～	全体
新築	合計件数	0	4	31	22	57
	平均価格（万円）		2558	2454	2622	2526
	平均土地面積（㎡）		110.26	159.90	226.94	182.29
	平均建物面積（㎡）		90.97	98.34	104.48	100.19
～築5年	合計件数	0	1	5	0	6
	平均価格（万円）			2060		2017
	平均土地面積（㎡）			178.03		164.73
	平均建物面積（㎡）			106.08		101.41
～築10年	合計件数	0	0	5	9	14
	平均価格（万円）			2752	3443	3196
	平均土地面積（㎡）			163.65	379.35	302.32
	平均建物面積（㎡）			104.57	151.29	134.60
～築15年	合計件数	0	0	2	4	6
	平均価格（万円）			2470	2088	2215
	平均土地面積（㎡）			190.75	334.04	286.28
	平均建物面積（㎡）			109.20	133.31	125.27
～築20年	合計件数	0	0	4	5	9
	平均価格（万円）			1653	2282	2002
	平均土地面積（㎡）			176.42	300.09	245.13
	平均建物面積（㎡）			120.63	136.53	129.46
～築25年	合計件数	0	1	4	8	13
	平均価格（万円）			1440	1574	1642
	平均土地面積（㎡）			157.17	595.24	423.28
	平均建物面積（㎡）			125.16	142.05	139.06
～築30年	合計件数	0	2	6	2	10
	平均価格（万円）		1500	1100	1215	1203
	平均土地面積（㎡）		112.65	160.50	285.10	175.85
	平均建物面積（㎡）		102.94	120.89	122.69	117.66
築31年～	合計件数	2	9	38	53	102
	平均価格（万円）	1449	363	833	937	858
	平均土地面積（㎡）	63.14	99.37	166.75	332.70	245.00
	平均建物面積（㎡）	151.14	83.22	111.37	147.01	128.18
全体	合計件数	2	17	95	103	217
	平均価格（万円）	1449	1253	1639	1681	1627
	平均土地面積（㎡）	63.14	104.17	165.06	332.13	238.65
	平均建物面積（㎡）	151.14	92.20	108.01	136.40	120.64

＜中古マンション＞

		1R～1LDK	2K～2LDK	3K～3LDK	4K～	全体
～築5年	合計件数	1	1	0	0	2
	平均価格（万円）					2840
	平均㎡単価（万円）					52.48
	平均専有面積（㎡）					54.12
～築10年	合計件数	0	1	3	0	4
	平均価格（万円）			3690		3480
	平均㎡単価（万円）			44.43		43.46
	平均専有面積（㎡）			83.04		80.08
～築15年	合計件数	0	2	4	1	7
	平均価格（万円）		3640	3008		3184
	平均㎡単価（万円）		48.65	36.61		39.57
	平均専有面積（㎡）		74.82	82.14		80.48
～築20年	合計件数	0	0	2	0	2
	平均価格（万円）			1960		1960
	平均㎡単価（万円）			24.62		24.62
	平均専有面積（㎡）			79.61		79.61
～築25年	合計件数	0	0	3	2	5
	平均価格（万円）			2593	1915	2322
	平均㎡単価（万円）			31.64	22.61	27.96
	平均専有面積（㎡）			81.97	84.70	83.06
～築30年	合計件数	0	0	3	1	4
	平均価格（万円）			1437		1288
	平均㎡単価（万円）			19.32		16.58
	平均専有面積（㎡）			74.35		77.68
築31年～	合計件数	0	3	12	4	19
	平均価格（万円）		457	649	1128	719
	平均㎡単価（万円）		8.09	9.67	13.96	10.53
	平均専有面積（㎡）		56.42	67.14	80.76	68.31
全体	合計件数	1	7	27	8	43
	平均価格（万円）		2057	1737	1520	1773
	平均㎡単価（万円）		32.40	23.31	18.28	24.01
	平均専有面積（㎡）		63.49	74.50	83.16	73.84