

# 最新3ヶ月の市況データ

更新日：2025/12/11

期間：2025/09～2025/11

## 岐阜県岐阜市

＜戸建＞

		~80m <sup>2</sup>	~120m <sup>2</sup>	~200m <sup>2</sup>	200m <sup>2</sup> ～	全体
新築	合計件数	0	1	2	2	5
	平均価格（万円）			1935	4540	3008
	平均土地面積（m <sup>2</sup> ）			143.88	203.00	157.18
	平均建物面積（m <sup>2</sup> ）			78.25	118.04	95.20
～築5年	合計件数	0	0	5	0	5
	平均価格（万円）			2235		2235
	平均土地面積（m <sup>2</sup> ）			147.55		147.55
	平均建物面積（m <sup>2</sup> ）			106.12		106.12
～築10年	合計件数	0	0	0	2	2
	平均価格（万円）				4550	4550
	平均土地面積（m <sup>2</sup> ）				220.79	220.79
	平均建物面積（m <sup>2</sup> ）				158.77	158.77
～築15年	合計件数	1	0	1	2	4
	平均価格（万円）				1475	1387
	平均土地面積（m <sup>2</sup> ）				235.19	167.36
	平均建物面積（m <sup>2</sup> ）				81.98	77.35
～築20年	合計件数	0	0	0	1	1
	平均価格（万円）					
	平均土地面積（m <sup>2</sup> ）					
	平均建物面積（m <sup>2</sup> ）					
～築25年	合計件数	0	0	2	0	2
	平均価格（万円）			1200		1200
	平均土地面積（m <sup>2</sup> ）			195.36		195.36
	平均建物面積（m <sup>2</sup> ）			113.44		113.44
～築30年	合計件数	0	1	2	0	3
	平均価格（万円）			1180		1253
	平均土地面積（m <sup>2</sup> ）			153.58		140.20
	平均建物面積（m <sup>2</sup> ）			116.41		119.57
築31年～	合計件数	2	3	3	8	16
	平均価格（万円）	175	700	537	1297	902
	平均土地面積（m <sup>2</sup> ）	57.05	84.47	167.30	255.93	182.30
	平均建物面積（m <sup>2</sup> ）	95.36	81.20	126.99	143.17	122.54
全体	合計件数	3	5	15	15	38
	平均価格（万円）	383	1118	1548	2219	1664
	平均土地面積（m <sup>2</sup> ）	55.64	91.81	158.10	239.17	173.29
	平均建物面積（m <sup>2</sup> ）	78.48	90.58	108.57	133.44	113.64

＜中古マンション＞

		1R～1LDK	2K～2LDK	3K～3LDK	4K～	全体
～築5年	合計件数	1	0	0	0	1
	平均価格（万円）					
	平均m <sup>2</sup> 単価（万円）					
	平均専有面積（m <sup>2</sup> ）					
～築10年	合計件数	0	2	1	0	3
	平均価格（万円）		2620			2940
	平均m <sup>2</sup> 単価（万円）		40.66			43.89
	平均専有面積（m <sup>2</sup> ）		64.43			66.98
～築15年	合計件数	0	0	2	1	3
	平均価格（万円）			2940		3860
	平均m <sup>2</sup> 単価（万円）			38.59		46.03
	平均専有面積（m <sup>2</sup> ）			76.20		83.85
～築20年	合計件数	0	0	4	1	5
	平均価格（万円）			2707		2500
	平均m <sup>2</sup> 単価（万円）			32.40		29.32
	平均専有面積（m <sup>2</sup> ）			83.55		85.25
～築25年	合計件数	0	1	1	3	5
	平均価格（万円）				2187	2328
	平均m <sup>2</sup> 単価（万円）				23.46	27.13
	平均専有面積（m <sup>2</sup> ）				93.20	85.79
～築30年	合計件数	0	0	3	0	3
	平均価格（万円）			1310		1310
	平均m <sup>2</sup> 単価（万円）			17.69		17.69
	平均専有面積（m <sup>2</sup> ）			74.04		74.04
築31年～	合計件数	0	6	0	1	7
	平均価格（万円）		1017			1029
	平均m <sup>2</sup> 単価（万円）		16.86			15.50
	平均専有面積（m <sup>2</sup> ）		60.29			66.38
全体	合計件数	1	9	11	6	27
	平均価格（万円）		1502	2465	2505	2182
	平均m <sup>2</sup> 単価（万円）		24.04	31.59	26.20	28.66
	平均専有面積（m <sup>2</sup> ）		62.49	78.03	95.62	76.14