

最新3ヶ月の市況データ

更新日：2021/09/10

期間：2021/06～2021/08

岐阜県岐阜市

<戸建>

		～80㎡	～120㎡	～200㎡	200㎡～	全体
新築	合計件数	0	0	6	4	10
	平均価格(万円)			2440	2465	2450
	平均土地面積(㎡)			166.06	222.60	188.67
	平均建物面積(㎡)			102.33	107.76	104.50
～築5年	合計件数	0	0	1	1	2
	平均価格(万円)					2950
	平均土地面積(㎡)					239.38
	平均建物面積(㎡)					114.73
～築10年	合計件数	0	0	1	0	1
	平均価格(万円)					
	平均土地面積(㎡)					
	平均建物面積(㎡)					
～築15年	合計件数	0	0	0	0	0
	平均価格(万円)					
	平均土地面積(㎡)					
	平均建物面積(㎡)					
～築20年	合計件数	0	0	2	0	2
	平均価格(万円)			1640		1640
	平均土地面積(㎡)			144.28		144.28
	平均建物面積(㎡)			122.18		122.18
～築25年	合計件数	0	1	2	0	3
	平均価格(万円)			1010		1307
	平均土地面積(㎡)			147.76		131.49
	平均建物面積(㎡)			95.34		109.92
～築30年	合計件数	0	0	0	2	2
	平均価格(万円)				1785	1785
	平均土地面積(㎡)				291.68	291.68
	平均建物面積(㎡)				139.34	139.34
築31年～	合計件数	2	2	3	6	13
	平均価格(万円)	400	625	530	1100	788
	平均土地面積(㎡)	67.17	91.83	177.28	268.15	189.13
	平均建物面積(㎡)	69.80	82.38	138.44	155.63	127.19
全体	合計件数	2	3	15	13	33
	平均価格(万円)	400	1050	1715	1810	1612
	平均土地面積(㎡)	67.17	94.21	164.34	259.97	189.75
	平均建物面積(㎡)	69.80	101.29	111.89	135.44	117.65

<中古マンション>

		1R～1LDK	2K～2LDK	3K～3LDK	4K～	全体
～築5年	合計件数	0	0	3	1	4
	平均価格(万円)			3100		3123
	平均㎡単価(万円)			39.31		38.82
	平均専有面積(㎡)			78.87		80.43
～築10年	合計件数	0	2	1	0	3
	平均価格(万円)		4340			3626
	平均㎡単価(万円)		58.38			48.11
	平均専有面積(㎡)		74.34			75.37
～築15年	合計件数	0	1	0	0	1
	平均価格(万円)					
	平均㎡単価(万円)					
	平均専有面積(㎡)					
～築20年	合計件数	0	0	4	3	7
	平均価格(万円)			1575	2703	2059
	平均㎡単価(万円)			19.86	25.29	22.59
	平均専有面積(㎡)			79.29	106.90	91.12
～築25年	合計件数	0	0	3	2	5
	平均価格(万円)			1750	1610	1694
	平均㎡単価(万円)			21.97	18.96	20.72
	平均専有面積(㎡)			79.66	84.91	81.76
～築30年	合計件数	0	1	1	1	3
	平均価格(万円)					947
	平均㎡単価(万円)					12.62
	平均専有面積(㎡)					75.03
築31年～	合計件数	0	1	0	1	2
	平均価格(万円)					990
	平均㎡単価(万円)					11.97
	平均専有面積(㎡)					82.74
全体	合計件数	0	5	12	8	25
	平均価格(万円)		2562	1985	2140	2150
	平均㎡単価(万円)		37.97	25.24	22.64	26.38
	平均専有面積(㎡)		67.48	78.64	94.54	81.49