

# 最新3ヶ月の市況データ

更新日：2021/11/11

期間：2021/08~2021/10

## 岐阜県岐阜市

<戸建>

		~80㎡	~120㎡	~200㎡	200㎡~	全体
新築	合計件数	0	1	3	3	7
	平均価格(万円)			2237	2410	2327
	平均土地面積(㎡)			169.76	220.53	179.45
	平均建物面積(㎡)			114.02	111.11	107.84
~築5年	合計件数	0	0	1	1	2
	平均価格(万円)					2625
	平均土地面積(㎡)					215.22
	平均建物面積(㎡)					111.27
~築10年	合計件数	0	1	0	2	3
	平均価格(万円)				6100	5093
	平均土地面積(㎡)				327.13	252.62
	平均建物面積(㎡)				238.18	195.21
~築15年	合計件数	0	1	1	2	4
	平均価格(万円)				1865	2318
	平均土地面積(㎡)				204.12	167.06
	平均建物面積(㎡)				138.38	130.16
~築20年	合計件数	0	0	1	0	1
	平均価格(万円)					
	平均土地面積(㎡)					
	平均建物面積(㎡)					
~築25年	合計件数	0	0	2	1	3
	平均価格(万円)			1379		2053
	平均土地面積(㎡)			134.07		169.20
	平均建物面積(㎡)			99.09		110.50
~築30年	合計件数	0	0	0	1	1
	平均価格(万円)					
	平均土地面積(㎡)					
	平均建物面積(㎡)					
築31年~	合計件数	1	1	4	7	13
	平均価格(万円)			905	1466	1133
	平均土地面積(㎡)			159.72	287.03	215.60
	平均建物面積(㎡)			114.27	159.03	133.27
全体	合計件数	1	4	12	17	34
	平均価格(万円)		2383	1535	2495	2085
	平均土地面積(㎡)		90.97	155.84	267.29	201.36
	平均建物面積(㎡)		103.20	110.63	154.19	130.35

## <中古マンション>

		1R~1LDK	2K~2LDK	3K~3LDK	4K~	全体
~築5年	合計件数	0	1	1	0	2
	平均価格(万円)					2700
	平均㎡単価(万円)					39.23
	平均専有面積(㎡)					68.82
~築10年	合計件数	0	0	0	1	1
	平均価格(万円)					
	平均㎡単価(万円)					
	平均専有面積(㎡)					
~築15年	合計件数	0	1	3	0	4
	平均価格(万円)			2359		2440
	平均㎡単価(万円)			27.09		31.12
	平均専有面積(㎡)			87.09		78.39
~築20年	合計件数	0	0	3	1	4
	平均価格(万円)			1817		1950
	平均㎡単価(万円)			19.59		21.11
	平均専有面積(㎡)			92.73		92.37
~築25年	合計件数	0	0	6	1	7
	平均価格(万円)			1707		1710
	平均㎡単価(万円)			20.84		20.82
	平均専有面積(㎡)			81.91		82.14
~築30年	合計件数	0	0	1	0	1
	平均価格(万円)					
	平均㎡単価(万円)					
	平均専有面積(㎡)					
築31年~	合計件数	0	1	0	0	1
	平均価格(万円)					
	平均㎡単価(万円)					
	平均専有面積(㎡)					
全体	合計件数	0	3	14	3	20
	平均価格(万円)		2003	1874	2423	1976
	平均㎡単価(万円)		34.29	22.14	27.98	24.39
	平均専有面積(㎡)		58.42	84.66	86.62	81.02