

最新3ヶ月の市況データ

更新日：2024/04/12

期間：2024/01~2024/03

岐阜県岐阜市

<戸建>

		~80㎡	~120㎡	~200㎡	200㎡~	全体
新築	合計件数	0	2	19	3	24
	平均価格(万円)		2394	2435	2347	2420
	平均土地面積(㎡)		109.68	152.32	225.04	157.85
	平均建物面積(㎡)		100.41	105.95	101.68	104.95
~築5年	合計件数	0	0	1	0	1
	平均価格(万円)					
	平均土地面積(㎡)					
	平均建物面積(㎡)					
~築10年	合計件数	0	0	1	0	1
	平均価格(万円)					
	平均土地面積(㎡)					
	平均建物面積(㎡)					
~築15年	合計件数	0	0	0	0	0
	平均価格(万円)					
	平均土地面積(㎡)					
	平均建物面積(㎡)					
~築20年	合計件数	0	0	3	2	5
	平均価格(万円)			2100	1855	2002
	平均土地面積(㎡)			164.34	390.46	254.79
	平均建物面積(㎡)			131.93	155.75	141.46
~築25年	合計件数	0	0	0	1	1
	平均価格(万円)					
	平均土地面積(㎡)					
	平均建物面積(㎡)					
~築30年	合計件数	0	1	1	1	3
	平均価格(万円)					2140
	平均土地面積(㎡)					234.55
	平均建物面積(㎡)					138.45
築31年~	合計件数	1	1	5	0	7
	平均価格(万円)			1322		999
	平均土地面積(㎡)			168.49		145.69
	平均建物面積(㎡)			134.62		120.27
全体	合計件数	1	4	30	7	42
	平均価格(万円)		1992	2204	2139	2124
	平均土地面積(㎡)		106.25	158.30	308.87	176.51
	平均建物面積(㎡)		107.72	113.49	135.56	115.69

<中古マンション>

		1R~1LDK	2K~2LDK	3K~3LDK	4K~	全体
~築5年	合計件数	0	0	0	0	0
	平均価格(万円)					
	平均㎡単価(万円)					
	平均専有面積(㎡)					
~築10年	合計件数	1	1	3	0	5
	平均価格(万円)			3359		3302
	平均㎡単価(万円)			45.65		47.20
	平均専有面積(㎡)			73.60		69.95
~築15年	合計件数	0	2	2	1	5
	平均価格(万円)		3595	4399		3628
	平均㎡単価(万円)		53.04	50.39		45.83
	平均専有面積(㎡)		67.78	87.30		79.16
~築20年	合計件数	0	1	6	3	10
	平均価格(万円)			2487	2293	2332
	平均㎡単価(万円)			29.00	22.96	26.31
	平均専有面積(㎡)			85.76	99.90	88.65
~築25年	合計件数	0	0	2	1	3
	平均価格(万円)			2275		2749
	平均㎡単価(万円)			29.61		33.76
	平均専有面積(㎡)			76.83		81.43
~築30年	合計件数	0	0	1	0	1
	平均価格(万円)					
	平均㎡単価(万円)					
	平均専有面積(㎡)					
築31年~	合計件数	1	1	2	0	4
	平均価格(万円)			505		503
	平均㎡単価(万円)			6.72		8.71
	平均専有面積(㎡)			75.16		57.72
全体	合計件数	2	5	16	5	28
	平均価格(万円)	1285	2714	2516	2546	2469
	平均㎡単価(万円)	35.26	39.40	31.07	26.74	31.58
	平均専有面積(㎡)	36.45	68.88	80.98	95.19	78.18