

最新3ヶ月の市況データ

更新日：2024/10/11

期間：2024/07~2024/09

岐阜県岐阜市

<戸建>

		~80㎡	~120㎡	~200㎡	200㎡~	全体
新築	合計件数	0	0	3	4	7
	平均価格(万円)			2456	2168	2291
	平均土地面積(㎡)			161.30	256.21	215.53
	平均建物面積(㎡)			105.40	101.90	103.40
~築5年	合計件数	0	0	1	0	1
	平均価格(万円)					
	平均土地面積(㎡)					
	平均建物面積(㎡)					
~築10年	合計件数	0	0	0	0	0
	平均価格(万円)					
	平均土地面積(㎡)					
	平均建物面積(㎡)					
~築15年	合計件数	0	0	1	0	1
	平均価格(万円)					
	平均土地面積(㎡)					
	平均建物面積(㎡)					
~築20年	合計件数	1	0	0	0	1
	平均価格(万円)					
	平均土地面積(㎡)					
	平均建物面積(㎡)					
~築25年	合計件数	0	0	0	2	2
	平均価格(万円)				2525	2525
	平均土地面積(㎡)				313.03	313.03
	平均建物面積(㎡)				170.37	170.37
~築30年	合計件数	0	0	1	0	1
	平均価格(万円)					
	平均土地面積(㎡)					
	平均建物面積(㎡)					
築31年~	合計件数	2	0	6	12	20
	平均価格(万円)	1075		985	1451	1273
	平均土地面積(㎡)	58.81		155.92	323.55	246.79
	平均建物面積(㎡)	94.20		91.22	148.90	126.12
全体	合計件数	3	0	12	18	33
	平均価格(万円)	966		1603	1729	1614
	平均土地面積(㎡)	58.73		157.25	307.42	230.20
	平均建物面積(㎡)	85.98		101.58	140.84	121.58

<中古マンション>

		1R~1LDK	2K~2LDK	3K~3LDK	4K~	全体
~築5年	合計件数	0	2	2	0	4
	平均価格(万円)		3025	3540		3283
	平均㎡単価(万円)		48.01	42.87		45.10
	平均専有面積(㎡)		63.01	82.58		72.79
~築10年	合計件数	0	0	3	0	3
	平均価格(万円)			2417		2417
	平均㎡単価(万円)			31.17		31.17
	平均専有面積(㎡)			77.54		77.54
~築15年	合計件数	0	0	4	1	5
	平均価格(万円)			3443		3412
	平均㎡単価(万円)			45.00		43.69
	平均専有面積(㎡)			76.51		78.09
~築20年	合計件数	1	3	2	3	9
	平均価格(万円)		2247	3325	2713	2676
	平均㎡単価(万円)		28.67	42.31	31.02	33.80
	平均専有面積(㎡)		78.36	78.58	87.48	79.16
~築25年	合計件数	0	1	4	0	5
	平均価格(万円)			1935		1768
	平均㎡単価(万円)			24.64		21.73
	平均専有面積(㎡)			78.52		81.34
~築30年	合計件数	0	0	1	1	2
	平均価格(万円)					1680
	平均㎡単価(万円)					21.53
	平均専有面積(㎡)					78.04
築31年~	合計件数	1	0	0	1	2
	平均価格(万円)					780
	平均㎡単価(万円)					9.82
	平均専有面積(㎡)					79.44
全体	合計件数	2	6	16	6	30
	平均価格(万円)	1515	2315	2779	2315	2509
	平均㎡単価(万円)	28.35	30.61	35.38	26.16	32.06
	平均専有面積(㎡)	53.43	75.62	78.55	88.49	78.28