

最新3ヶ月の市況データ

更新日：2026/04/13

期間：2026/01~2026/03

岐阜県岐阜市

<戸建>

| | | ~80㎡ | ~120㎡ | ~200㎡ | 200㎡~ | 全体 |
|-------|-----------|--------|--------|--------|--------|--------|
| 新築 | 合計件数 | 0 | 0 | 6 | 3 | 9 |
| | 平均価格(万円) | | | 3053 | 2010 | 2706 |
| | 平均土地面積(㎡) | | | 164.70 | 230.63 | 186.67 |
| | 平均建物面積(㎡) | | | 98.24 | 100.74 | 99.08 |
| ~築5年 | 合計件数 | 0 | 0 | 1 | 2 | 3 |
| | 平均価格(万円) | | | | 3425 | 3277 |
| | 平均土地面積(㎡) | | | | 240.16 | 217.91 |
| | 平均建物面積(㎡) | | | | 92.81 | 98.03 |
| ~築10年 | 合計件数 | 0 | 0 | 5 | 0 | 5 |
| | 平均価格(万円) | | | 2350 | | 2350 |
| | 平均土地面積(㎡) | | | 156.98 | | 156.98 |
| | 平均建物面積(㎡) | | | 102.28 | | 102.28 |
| ~築15年 | 合計件数 | 0 | 0 | 1 | 0 | 1 |
| | 平均価格(万円) | | | | | |
| | 平均土地面積(㎡) | | | | | |
| | 平均建物面積(㎡) | | | | | |
| ~築20年 | 合計件数 | 0 | 0 | 2 | 1 | 3 |
| | 平均価格(万円) | | | 2290 | | 1959 |
| | 平均土地面積(㎡) | | | 136.33 | | 166.85 |
| | 平均建物面積(㎡) | | | 105.78 | | 110.81 |
| ~築25年 | 合計件数 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | 平均価格(万円) | | | | | |
| | 平均土地面積(㎡) | | | | | |
| | 平均建物面積(㎡) | | | | | |
| ~築30年 | 合計件数 | 0 | 0 | 0 | 1 | 1 |
| | 平均価格(万円) | | | | | |
| | 平均土地面積(㎡) | | | | | |
| | 平均建物面積(㎡) | | | | | |
| 築31年~ | 合計件数 | 2 | 2 | 7 | 6 | 17 |
| | 平均価格(万円) | 303 | 990 | 790 | 663 | 711 |
| | 平均土地面積(㎡) | 69.69 | 94.93 | 148.37 | 355.92 | 206.08 |
| | 平均建物面積(㎡) | 129.01 | 115.07 | 106.95 | 122.64 | 116.04 |
| 全体 | 合計件数 | 2 | 2 | 22 | 13 | 39 |
| | 平均価格(万円) | 303 | 990 | 2043 | 1512 | 1723 |
| | 平均土地面積(㎡) | 69.69 | 94.93 | 156.47 | 295.92 | 195.35 |
| | 平均建物面積(㎡) | 129.01 | 115.07 | 103.89 | 112.54 | 108.63 |

<中古マンション>

| | | 1R~1LDK | 2K~2LDK | 3K~3LDK | 4K~ | 全体 |
|-------|-----------|---------|---------|---------|-------|-------|
| ~築5年 | 合計件数 | 0 | 2 | 1 | 0 | 3 |
| | 平均価格(万円) | | 3415 | | | 3270 |
| | 平均㎡単価(万円) | | 50.71 | | | 50.73 |
| | 平均専有面積(㎡) | | 67.34 | | | 64.46 |
| ~築10年 | 合計件数 | 0 | 2 | 2 | 0 | 4 |
| | 平均価格(万円) | | 3510 | 3390 | | 3450 |
| | 平均㎡単価(万円) | | 49.90 | 45.96 | | 47.89 |
| | 平均専有面積(㎡) | | 70.34 | 73.76 | | 72.05 |
| ~築15年 | 合計件数 | 0 | 1 | 0 | 1 | 2 |
| | 平均価格(万円) | | | | | 3933 |
| | 平均㎡単価(万円) | | | | | 46.82 |
| | 平均専有面積(㎡) | | | | | 84.00 |
| ~築20年 | 合計件数 | 0 | 0 | 3 | 2 | 5 |
| | 平均価格(万円) | | | 2490 | 2400 | 2454 |
| | 平均㎡単価(万円) | | | 29.69 | 26.24 | 28.24 |
| | 平均専有面積(㎡) | | | 83.86 | 91.47 | 86.91 |
| ~築25年 | 合計件数 | 0 | 0 | 5 | 3 | 8 |
| | 平均価格(万円) | | | 1934 | 1920 | 1929 |
| | 平均㎡単価(万円) | | | 23.15 | 22.45 | 22.88 |
| | 平均専有面積(㎡) | | | 83.52 | 85.53 | 84.28 |
| ~築30年 | 合計件数 | 0 | 1 | 2 | 2 | 5 |
| | 平均価格(万円) | | | 1234 | 2199 | 1549 |
| | 平均㎡単価(万円) | | | 16.87 | 27.98 | 20.90 |
| | 平均専有面積(㎡) | | | 73.15 | 78.61 | 74.13 |
| 築31年~ | 合計件数 | 0 | 0 | 2 | 1 | 3 |
| | 平均価格(万円) | | | 925 | | 790 |
| | 平均㎡単価(万円) | | | 13.74 | | 10.13 |
| | 平均専有面積(㎡) | | | 67.30 | | 78.00 |
| 全体 | 合計件数 | 0 | 6 | 15 | 9 | 30 |
| | 平均価格(万円) | | 3325 | 2081 | 2014 | 2310 |
| | 平均㎡単価(万円) | | 47.12 | 27.00 | 23.14 | 29.32 |
| | 平均専有面積(㎡) | | 70.56 | 77.09 | 87.03 | 78.76 |