

最新3ヶ月の市況データ

更新日：2026/05/18

期間：2026/02~2026/04

岐阜県岐阜市

<戸建>

		~80㎡	~120㎡	~200㎡	200㎡~	全体
新築	合計件数	0	0	8	3	11
	平均価格(万円)			3448	2010	3055
	平均土地面積(㎡)			168.62	230.63	185.54
	平均建物面積(㎡)			102.15	100.74	101.77
~築5年	合計件数	0	0	1	2	3
	平均価格(万円)				3425	3277
	平均土地面積(㎡)				240.16	217.91
	平均建物面積(㎡)				92.81	98.03
~築10年	合計件数	0	0	5	2	7
	平均価格(万円)			2366	2589	2430
	平均土地面積(㎡)			156.15	225.98	176.10
	平均建物面積(㎡)			97.89	101.23	98.85
~築15年	合計件数	0	0	1	1	2
	平均価格(万円)					3190
	平均土地面積(㎡)					232.80
	平均建物面積(㎡)					163.02
~築20年	合計件数	0	0	2	1	3
	平均価格(万円)			2290		2170
	平均土地面積(㎡)			136.33		157.72
	平均建物面積(㎡)			105.78		108.61
~築25年	合計件数	0	0	0	0	0
	平均価格(万円)					
	平均土地面積(㎡)					
	平均建物面積(㎡)					
~築30年	合計件数	0	0	0	2	2
	平均価格(万円)				1360	1360
	平均土地面積(㎡)				272.27	272.27
	平均建物面積(㎡)				137.04	137.04
築31年~	合計件数	2	3	6	8	19
	平均価格(万円)	303	926	698	879	768
	平均土地面積(㎡)	69.69	99.58	143.97	297.69	193.87
	平均建物面積(㎡)	129.01	109.19	103.24	135.04	120.28
全体	合計件数	2	3	23	19	47
	平均価格(万円)	303	926	2301	1807	1929
	平均土地面積(㎡)	69.69	99.58	157.58	264.83	193.49
	平均建物面積(㎡)	129.01	109.19	102.70	124.69	113.12

<中古マンション>

		1R~1LDK	2K~2LDK	3K~3LDK	4K~	全体
~築5年	合計件数	0	2	2	0	4
	平均価格(万円)		3450	3135		3293
	平均㎡単価(万円)		51.23	51.05		51.15
	平均専有面積(㎡)		67.34	61.41		64.38
~築10年	合計件数	1	2	4	0	7
	平均価格(万円)		3575	3228		3244
	平均㎡単価(万円)		47.04	45.00		45.81
	平均専有面積(㎡)		76.00	71.73		70.83
~築15年	合計件数	0	1	0	0	1
	平均価格(万円)					
	平均㎡単価(万円)					
	平均専有面積(㎡)					
~築20年	合計件数	0	1	2	1	4
	平均価格(万円)			2245		2085
	平均㎡単価(万円)			26.26		25.73
	平均専有面積(㎡)			85.50		81.04
~築25年	合計件数	0	0	7	3	10
	平均価格(万円)			2051	1630	1925
	平均㎡単価(万円)			23.99	17.84	22.06
	平均専有面積(㎡)			85.51	91.36	87.27
~築30年	合計件数	0	1	2	1	4
	平均価格(万円)			1215		1203
	平均㎡単価(万円)			16.35		16.46
	平均専有面積(㎡)			74.29		73.07
築31年~	合計件数	0	1	2	2	5
	平均価格(万円)			1165	900	936
	平均㎡単価(万円)			17.48	11.34	13.96
	平均専有面積(㎡)			66.66	79.35	67.05
全体	合計件数	1	8	19	7	35
	平均価格(万円)		2616	2252	1456	2187
	平均㎡単価(万円)		38.80	29.28	16.99	28.81
	平均専有面積(㎡)		67.42	76.91	85.70	75.93