最新３ヶ月の市況データ

更新日：2026/11/16

期間：2026/08～2026/10

岐阜県岐阜市

＜戸建＞

		～80㎡	～120㎡	～200㎡	200㎡～	全体
新築	合計件数	0	4	12	1	17
	平均価格（万円）		2558	2601		2561
	平均土地面積（㎡）		110.26	154.77		147.39
	平均建物面積（㎡）		90.97	97.87		96.11
～築5年	合計件数	0	0	3	0	3
	平均価格（万円）			2673		2673
	平均土地面積（㎡）			174.56		174.56
	平均建物面積（㎡）			107.03		107.03
～築10年	合計件数	0	0	3	1	4
	平均価格（万円）			2600		2913
	平均土地面積（㎡）			161.40		182.46
	平均建物面積（㎡）			98.12		108.83
～築15年	合計件数	0	0	1	0	1
	平均価格（万円）					
	平均土地面積（㎡）					
	平均建物面積（㎡）					
～築20年	合計件数	0	0	0	1	1
	平均価格（万円）					
	平均土地面積（㎡）					
	平均建物面積（㎡）					
～築25年	合計件数	0	1	0	2	3
	平均価格（万円）				1755	2170
	平均土地面積（㎡）				298.34	236.24
	平均建物面積（㎡）				131.58	144.60
～築30年	合計件数	0	1	1	1	3
	平均価格（万円）					863
	平均土地面積（㎡）					164.24
	平均建物面積（㎡）					109.65
築31年～	合計件数	1	6	6	9	22
	平均価格（万円）		306	1663	957	1042
	平均土地面積（㎡）		95.70	182.31	252.89	182.15
	平均建物面積（㎡）		78.49	126.02	139.59	123.43
全体	合計件数	1	12	26	15	54
	平均価格（万円）		1347	2318	1426	1858
	平均土地面積（㎡）		103.39	166.39	248.89	173.40
	平均建物面積（㎡）		94.28	106.08	132.99	113.26

＜中古マンション＞

		1R～1LDK	2K～2LDK	3K～3LDK	4K～	全体
～築5年	合計件数	1	1	0	0	2
	平均価格（万円）					2840
	平均㎡単価（万円）					52.48
	平均専有面積（㎡）					54.12
～築10年	合計件数	0	1	2	0	3
	平均価格（万円）			3285		3140
	平均㎡単価（万円）			42.68		41.84
	平均専有面積（㎡）			76.97		75.04
～築15年	合計件数	0	1	2	0	3
	平均価格（万円）			2640		2860
	平均㎡単価（万円）			31.42		36.20
	平均専有面積（㎡）			84.02		79.00
～築20年	合計件数	0	0	1	0	1
	平均価格（万円）					
	平均㎡単価（万円）					
	平均専有面積（㎡）					
～築25年	合計件数	0	0	2	2	4
	平均価格（万円）			2740	1915	2328
	平均㎡単価（万円）			35.81	22.61	28.88
	平均専有面積（㎡）			76.51	84.70	80.60
～築30年	合計件数	0	0	1	1	2
	平均価格（万円）					985
	平均㎡単価（万円）					12.44
	平均専有面積（㎡）					79.16
築31年～	合計件数	0	2	2	2	6
	平均価格（万円）		585	575	915	692
	平均㎡単価（万円）		10.19	9.08	11.68	10.42
	平均専有面積（㎡）		57.43	63.31	78.33	66.35
全体	合計件数	1	5	10	5	21
	平均価格（万円）		2044	2159	1300	1957
	平均㎡単価（万円）		33.04	28.68	15.71	26.86
	平均専有面積（㎡）		61.86	75.29	82.74	72.85