

最新3ヶ月の市況データ

更新日：2025/12/11

期間：2025/09～2025/11

石川県 <戸建>

		~80m ²	~120m ²	~200m ²	200m ² ～	全体
新築	合計件数	0	11	37	7	55
	平均価格（万円）		3158	2955	2824	2979
	平均土地面積（m ² ）		108.39	150.39	260.32	155.98
	平均建物面積（m ² ）		94.64	107.19	107.07	104.67
～築5年	合計件数	0	1	7	4	12
	平均価格（万円）			2916	3940	3296
	平均土地面積（m ² ）			165.10	302.99	205.68
	平均建物面積（m ² ）			106.68	121.97	112.23
～築10年	合計件数	0	1	7	3	11
	平均価格（万円）			3116	3393	3154
	平均土地面積（m ² ）			171.95	233.99	184.08
	平均建物面積（m ² ）			104.64	109.50	106.43
～築15年	合計件数	1	0	4	2	7
	平均価格（万円）			2135	1575	2036
	平均土地面積（m ² ）			153.08	248.97	168.00
	平均建物面積（m ² ）			99.20	101.54	96.22
～築20年	合計件数	0	1	3	1	5
	平均価格（万円）			2380		2464
	平均土地面積（m ² ）			171.78		172.62
	平均建物面積（m ² ）			126.69		112.63
～築25年	合計件数	1	2	4	6	13
	平均価格（万円）		2023	1928	2087	2189
	平均土地面積（m ² ）		116.16	156.48	328.30	223.64
	平均建物面積（m ² ）		105.81	134.21	147.63	139.08
～築30年	合計件数	0	1	2	9	12
	平均価格（万円）			2110	2071	2062
	平均土地面積（m ² ）			139.62	315.75	269.45
	平均建物面積（m ² ）			118.17	198.76	176.21
築31年～	合計件数	12	9	30	27	78
	平均価格（万円）	710	817	1356	1469	1233
	平均土地面積（m ² ）	64.09	101.01	163.07	296.59	186.90
	平均建物面積（m ² ）	82.07	88.85	123.05	147.35	121.21
全体	合計件数	14	26	94	59	193
	平均価格（万円）	1090	2195	2339	2066	2145
	平均土地面積（m ² ）	65.30	106.61	157.96	293.14	185.65
	平均建物面積（m ² ）	88.02	94.54	113.69	144.25	118.59

<中古マンション>

		1R～1LDK	2K～2LDK	3K～3LDK	4K～	全体
～築5年	合計件数	0	1	2	0	3
	平均価格（万円）			4285		4323
	平均m ² 単価（万円）			58.46		59.39
	平均専有面積（m ² ）			73.30		72.80
～築10年	合計件数	1	3	3	1	8
	平均価格（万円）		5267	4790		4984
	平均m ² 単価（万円）		72.51	61.18		68.55
	平均専有面積（m ² ）		72.64	78.29		72.70
～築15年	合計件数	0	0	2	0	2
	平均価格（万円）			4858		4858
	平均m ² 単価（万円）			52.66		52.66
	平均専有面積（m ² ）			92.25		92.25
～築20年	合計件数	2	2	4	0	8
	平均価格（万円）	3949	3998	3223		3598
	平均m ² 単価（万円）	66.55	53.31	36.91		46.58
	平均専有面積（m ² ）	59.34	75.00	87.31		77.24
～築25年	合計件数	0	3	9	2	14
	平均価格（万円）		2303	2751	2690	2646
	平均m ² 単価（万円）		30.77	32.38	26.11	30.99
	平均専有面積（m ² ）		74.85	84.97	103.04	85.38
～築30年	合計件数	0	0	3	4	7
	平均価格（万円）			1530	2104	1858
	平均m ² 単価（万円）			22.85	23.64	23.36
	平均専有面積（m ² ）			66.96	88.98	79.54
築31年～	合計件数	5	7	12	2	26
	平均価格（万円）	195	1002	1228	1980	1027
	平均m ² 単価（万円）	11.13	17.36	16.00	17.63	16.30
	平均専有面積（m ² ）	17.53	57.72	76.79	112.34	62.99
全体	合計件数	8	16	35	9	68
	平均価格（万円）	1634	2633	2561	2584	2472
	平均m ² 単価（万円）	52.63	39.43	31.99	26.63	33.67
	平均専有面積（m ² ）	31.05	66.77	80.06	97.05	73.42