

最新3ヶ月の市況データ

更新日：2022/11/14

期間：2022/08~2022/10

石川県 ＜戸建＞

		～80㎡	～120㎡	～200㎡	200㎡～	全体
新築	合計件数	0	9	26	5	40
	平均価格(万円)		2500	2297	2510	2369
	平均土地面積(㎡)		106.06	160.66	225.28	156.45
	平均建物面積(㎡)		96.69	103.92	111.19	103.20
～築5年	合計件数	0	1	6	4	11
	平均価格(万円)			3137	4610	3649
	平均土地面積(㎡)			160.73	275.21	196.78
	平均建物面積(㎡)			114.02	139.72	121.13
～築10年	合計件数	0	0	8	4	12
	平均価格(万円)			3139	3380	3219
	平均土地面積(㎡)			164.03	262.52	196.86
	平均建物面積(㎡)			126.63	126.40	126.55
～築15年	合計件数	0	1	5	2	8
	平均価格(万円)			2085	1380	1984
	平均土地面積(㎡)			160.89	398.15	212.47
	平均建物面積(㎡)			109.06	111.46	107.86
～築20年	合計件数	0	1	4	2	7
	平均価格(万円)			2008	3525	2418
	平均土地面積(㎡)			161.54	277.80	185.96
	平均建物面積(㎡)			124.87	164.14	131.93
～築25年	合計件数	0	0	3	3	6
	平均価格(万円)			2040	2133	2087
	平均土地面積(㎡)			149.19	251.68	200.44
	平均建物面積(㎡)			122.92	152.33	137.63
～築30年	合計件数	0	2	2	7	11
	平均価格(万円)		1225	1524	1874	1692
	平均土地面積(㎡)		109.23	190.93	334.02	267.13
	平均建物面積(㎡)		82.51	117.86	181.78	152.11
築31年～	合計件数	4	9	7	22	42
	平均価格(万円)	369	580	1293	1346	1080
	平均土地面積(㎡)	45.58	98.52	156.39	331.41	225.11
	平均建物面積(㎡)	52.17	85.53	115.98	160.80	126.85
全体	合計件数	4	23	61	49	137
	平均価格(万円)	369	1634	2300	2111	2064
	平均土地面積(㎡)	45.58	102.52	161.12	306.39	199.87
	平均建物面積(㎡)	52.17	90.65	112.46	151.81	121.11

＜中古マンション＞

		1R～1LDK	2K～2LDK	3K～3LDK	4K～	全体
～築5年	合計件数	0	0	2	0	2
	平均価格(万円)			5225		5225
	平均㎡単価(万円)			68.69		68.69
	平均専有面積(㎡)			76.07		76.07
～築10年	合計件数	0	2	3	0	5
	平均価格(万円)		4275	5077		4756
	平均㎡単価(万円)		61.10	57.67		58.86
	平均専有面積(㎡)		69.97	88.04		80.81
～築15年	合計件数	0	0	2	0	2
	平均価格(万円)			3090		3090
	平均㎡単価(万円)			33.18		33.18
	平均専有面積(㎡)			93.13		93.13
～築20年	合計件数	1	1	6	0	8
	平均価格(万円)			2430		2248
	平均㎡単価(万円)			30.75		31.84
	平均専有面積(㎡)			79.03		70.58
～築25年	合計件数	0	0	7	1	8
	平均価格(万円)			2033		1991
	平均㎡単価(万円)			24.38		23.73
	平均専有面積(㎡)			83.39		83.90
～築30年	合計件数	0	3	0	1	4
	平均価格(万円)		970			1028
	平均㎡単価(万円)		16.02			11.11
	平均専有面積(㎡)		60.55			92.52
築31年～	合計件数	5	5	7	1	18
	平均価格(万円)	341	974	1224		920
	平均㎡単価(万円)	10.75	17.02	14.74		14.88
	平均専有面積(㎡)	31.68	57.23	83.03		61.84
全体	合計件数	6	11	27	3	47
	平均価格(万円)	467	1694	2564	1440	2021
	平均㎡単価(万円)	15.24	27.70	30.89	11.89	27.44
	平均専有面積(㎡)	30.65	61.15	83.02	121.09	73.65