

最新3ヶ月の市況データ

更新日：2024/11/12

期間：2024/08~2024/10

石川県 ＜戸建＞

		～80㎡	～120㎡	～200㎡	200㎡～	全体
新築	合計件数	0	11	28	0	39
	平均価格(万円)		2678	3106		2985
	平均土地面積(㎡)		110.79	155.54		142.92
	平均建物面積(㎡)		94.88	107.73		104.11
～築5年	合計件数	1	1	12	2	16
	平均価格(万円)			2895	1725	2705
	平均土地面積(㎡)			153.03	387.66	175.53
	平均建物面積(㎡)			103.28	106.82	102.25
～築10年	合計件数	0	1	7	6	14
	平均価格(万円)			2946	2754	2839
	平均土地面積(㎡)			157.91	412.27	264.03
	平均建物面積(㎡)			121.87	115.32	116.80
～築15年	合計件数	0	0	3	2	5
	平均価格(万円)			2973	2550	2804
	平均土地面積(㎡)			150.17	229.44	181.88
	平均建物面積(㎡)			124.43	147.37	133.61
～築20年	合計件数	0	1	2	6	9
	平均価格(万円)			2730	2960	2879
	平均土地面積(㎡)			133.66	303.07	242.75
	平均建物面積(㎡)			115.01	151.00	136.45
～築25年	合計件数	0	1	6	5	12
	平均価格(万円)			2028	2382	2194
	平均土地面積(㎡)			150.40	322.21	219.10
	平均建物面積(㎡)			109.77	206.99	156.45
～築30年	合計件数	0	3	4	6	13
	平均価格(万円)		1583	1830	1796	1758
	平均土地面積(㎡)		109.90	164.64	340.33	233.10
	平均建物面積(㎡)		97.01	128.33	142.17	127.49
築31年～	合計件数	11	8	17	37	73
	平均価格(万円)	556	817	1426	1155	1091
	平均土地面積(㎡)	58.07	106.75	158.70	403.38	261.86
	平均建物面積(㎡)	72.56	114.08	140.55	142.02	128.15
全体	合計件数	12	26	79	64	181
	平均価格(万円)	702	1965	2537	1692	2034
	平均土地面積(㎡)	59.74	109.74	155.36	376.63	220.71
	平均建物面積(㎡)	73.69	104.24	117.39	144.52	122.19

＜中古マンション＞

		1R～1LDK	2K～2LDK	3K～3LDK	4K～	全体
～築5年	合計件数	1	0	0	0	1
	平均価格(万円)					
	平均㎡単価(万円)					
	平均専有面積(㎡)					
～築10年	合計件数	0	1	3	1	5
	平均価格(万円)			4660		5116
	平均㎡単価(万円)			52.83		58.63
	平均専有面積(㎡)			88.21		87.26
～築15年	合計件数	0	1	0	0	1
	平均価格(万円)					
	平均㎡単価(万円)					
	平均専有面積(㎡)					
～築20年	合計件数	0	2	3	0	5
	平均価格(万円)		3400	2583		2910
	平均㎡単価(万円)		46.53	32.75		38.01
	平均専有面積(㎡)		73.07	78.89		76.56
～築25年	合計件数	0	2	8	1	11
	平均価格(万円)		2045	2234		2196
	平均㎡単価(万円)		27.58	29.23		28.37
	平均専有面積(㎡)		74.16	76.42		77.41
～築30年	合計件数	0	2	6	1	9
	平均価格(万円)		2000	1410		1679
	平均㎡単価(万円)		27.77	18.65		22.37
	平均専有面積(㎡)		72.02	75.59		75.04
築31年～	合計件数	11	10	8	4	33
	平均価格(万円)	365	842	1407	1100	851
	平均㎡単価(万円)	13.29	15.04	19.10	11.49	15.32
	平均専有面積(㎡)	27.48	56.00	73.69	95.65	55.59
全体	合計件数	12	18	28	7	65
	平均価格(万円)	618	1782	2119	2135	1750
	平均㎡単価(万円)	21.40	28.06	27.52	23.26	26.53
	平均専有面積(㎡)	28.89	63.49	76.99	91.83	65.97