

最新3ヶ月の市況データ

更新日：2026/03/12

期間：2025/12~2026/02

石川県 ＜戸建＞

		～80㎡	～120㎡	～200㎡	200㎡～	全体
新築	合計件数	0	5	35	9	49
	平均価格(万円)		2430	3012	2710	2897
	平均土地面積(㎡)		92.27	149.79	218.83	156.60
	平均建物面積(㎡)		78.47	104.68	103.81	101.85
～築5年	合計件数	1	2	7	0	10
	平均価格(万円)		2743	3336		3112
	平均土地面積(㎡)		109.61	160.11		141.18
	平均建物面積(㎡)		107.31	106.83		104.04
～築10年	合計件数	0	1	7	1	9
	平均価格(万円)			2946		2842
	平均土地面積(㎡)			167.16		164.45
	平均建物面積(㎡)			103.25		107.26
～築15年	合計件数	0	1	3	1	5
	平均価格(万円)			3257		3304
	平均土地面積(㎡)			149.29		191.92
	平均建物面積(㎡)			121.18		115.68
～築20年	合計件数	0	0	1	4	5
	平均価格(万円)				2438	2386
	平均土地面積(㎡)				322.70	286.34
	平均建物面積(㎡)				130.00	128.12
～築25年	合計件数	0	3	7	5	15
	平均価格(万円)		1859	2625	2250	2347
	平均土地面積(㎡)		110.11	152.56	237.91	172.52
	平均建物面積(㎡)		80.35	127.29	115.41	113.94
～築30年	合計件数	1	3	11	4	19
	平均価格(万円)		1466	2013	2880	2070
	平均土地面積(㎡)		107.35	153.99	283.34	169.81
	平均建物面積(㎡)		88.72	128.02	187.07	131.60
築31年～	合計件数	5	5	25	45	80
	平均価格(万円)	460	1041	1599	1464	1417
	平均土地面積(㎡)	57.74	95.98	163.11	399.72	285.42
	平均建物面積(㎡)	64.73	92.58	116.09	195.44	156.04
全体	合計件数	7	20	96	69	192
	平均価格(万円)	837	1900	2519	1874	2161
	平均土地面積(㎡)	62.52	100.77	155.85	350.58	216.69
	平均建物面積(㎡)	68.48	87.13	112.71	171.98	129.73

＜中古マンション＞

		1R～1LDK	2K～2LDK	3K～3LDK	4K～	全体
～築5年	合計件数	1	0	4	0	5
	平均価格(万円)			4955		4984
	平均㎡単価(万円)			65.20		68.37
	平均専有面積(㎡)			76.00		72.90
～築10年	合計件数	1	0	2	0	3
	平均価格(万円)			4130		5137
	平均㎡単価(万円)			49.96		68.36
	平均専有面積(㎡)			82.67		75.14
～築15年	合計件数	0	0	1	1	2
	平均価格(万円)					11148
	平均㎡単価(万円)					99.09
	平均専有面積(㎡)					112.50
～築20年	合計件数	0	3	5	1	9
	平均価格(万円)		5848	3432		4545
	平均㎡単価(万円)		71.05	41.66		53.90
	平均専有面積(㎡)		82.31	82.39		84.32
～築25年	合計件数	0	1	3	0	4
	平均価格(万円)			2193		2420
	平均㎡単価(万円)			25.84		29.87
	平均専有面積(㎡)			84.88		81.02
～築30年	合計件数	0	0	4	4	8
	平均価格(万円)			2046	1538	1792
	平均㎡単価(万円)			29.67	18.66	23.67
	平均専有面積(㎡)			68.97	82.41	75.69
築31年～	合計件数	8	15	9	0	32
	平均価格(万円)	466	975	1698		1051
	平均㎡単価(万円)	16.49	15.65	20.16		17.53
	平均専有面積(㎡)	28.28	62.29	84.24		59.96
全体	合計件数	10	19	28	6	63
	平均価格(万円)	1598	1856	3289	2974	2558
	平均㎡単価(万円)	46.07	28.19	39.90	34.56	36.45
	平均専有面積(㎡)	34.69	65.83	82.43	86.07	70.19