

最新3ヶ月の市況データ

更新日：2026/05/18

期間：2026/02~2026/04

石川県 ＜戸建＞

		～80㎡	～120㎡	～200㎡	200㎡～	全体
新築	合計件数	1	7	34	3	45
	平均価格(万円)		2653	3125	2933	3013
	平均土地面積(㎡)		96.21	145.67	214.90	140.78
	平均建物面積(㎡)		78.65	106.13	113.16	101.31
～築5年	合計件数	0	2	9	3	14
	平均価格(万円)		2695	3480	4277	3539
	平均土地面積(㎡)		110.53	158.99	214.83	164.03
	平均建物面積(㎡)		104.68	110.38	97.79	106.87
～築10年	合計件数	0	0	7	4	11
	平均価格(万円)			2777	2971	2848
	平均土地面積(㎡)			154.15	242.74	186.36
	平均建物面積(㎡)			107.38	127.63	114.75
～築15年	合計件数	0	0	1	1	2
	平均価格(万円)					3445
	平均土地面積(㎡)					186.82
	平均建物面積(㎡)					132.33
～築20年	合計件数	1	0	3	2	6
	平均価格(万円)			2170	2400	2498
	平均土地面積(㎡)			163.34	542.74	274.41
	平均建物面積(㎡)			105.90	137.11	120.54
～築25年	合計件数	0	2	3	2	7
	平均価格(万円)		1585	3243	1270	2206
	平均土地面積(㎡)		112.95	167.43	215.75	165.67
	平均建物面積(㎡)		91.70	156.84	119.27	127.49
～築30年	合計件数	0	3	9	6	18
	平均価格(万円)		1799	1818	2224	1950
	平均土地面積(㎡)		107.35	152.58	302.84	195.13
	平均建物面積(㎡)		88.72	119.06	162.62	128.52
築31年～	合計件数	1	10	32	38	81
	平均価格(万円)		829	1411	1514	1387
	平均土地面積(㎡)		99.29	168.25	373.92	255.02
	平均建物面積(㎡)		82.35	114.34	162.89	132.56
全体	合計件数	3	24	98	59	184
	平均価格(万円)	2333	1700	2419	1971	2180
	平均土地面積(㎡)	68.81	101.47	156.92	339.16	206.69
	平均建物面積(㎡)	85.74	84.71	112.14	152.02	120.92

＜中古マンション＞

		1R～1LDK	2K～2LDK	3K～3LDK	4K～	全体
～築5年	合計件数	0	0	3	0	3
	平均価格(万円)			4400		4400
	平均㎡単価(万円)			60.36		60.36
	平均専有面積(㎡)			72.89		72.89
～築10年	合計件数	1	1	1	0	3
	平均価格(万円)					6880
	平均㎡単価(万円)					97.96
	平均専有面積(㎡)					70.23
～築15年	合計件数	1	0	1	0	2
	平均価格(万円)					4730
	平均㎡単価(万円)					61.88
	平均専有面積(㎡)					76.44
～築20年	合計件数	1	2	4	2	9
	平均価格(万円)		3799	3325	2790	3021
	平均㎡単価(万円)		47.88	38.25	29.96	37.72
	平均専有面積(㎡)		79.35	86.94	93.11	80.09
～築25年	合計件数	0	0	3	0	3
	平均価格(万円)			3400		3400
	平均㎡単価(万円)			37.54		37.54
	平均専有面積(㎡)			90.58		90.58
～築30年	合計件数	0	0	5	0	5
	平均価格(万円)			1838		1838
	平均㎡単価(万円)			24.85		24.85
	平均専有面積(㎡)			73.98		73.98
築31年～	合計件数	9	9	7	5	30
	平均価格(万円)	1048	1161	1115	1280	1136
	平均㎡単価(万円)	27.33	18.11	14.41	14.33	17.84
	平均専有面積(㎡)	38.34	64.11	77.38	89.29	63.67
全体	合計件数	12	12	24	7	55
	平均価格(万円)	1839	1836	2828	1711	2254
	平均㎡単価(万円)	43.27	27.35	35.60	18.93	32.16
	平均専有面積(㎡)	42.50	67.14	79.44	90.38	70.09