

最新3ヶ月の市況データ

更新日：2025/05/15

期間：2025/02~2025/04

石川県金沢市

<戸建>

		~80㎡	~120㎡	~200㎡	200㎡~	全体
新築	合計件数	0	12	15	0	27
	平均価格(万円)		2842	3288		3090
	平均土地面積(㎡)		108.03	147.20		129.80
	平均建物面積(㎡)		94.97	108.10		102.26
~築5年	合計件数	1	3	5	0	9
	平均価格(万円)		2437	3036		2759
	平均土地面積(㎡)		103.16	135.49		118.52
	平均建物面積(㎡)		99.01	101.66		97.58
~築10年	合計件数	0	3	4	2	9
	平均価格(万円)		2485	3168	3090	2923
	平均土地面積(㎡)		94.69	155.98	258.19	158.26
	平均建物面積(㎡)		95.21	105.97	119.49	105.39
~築15年	合計件数	0	0	2	1	3
	平均価格(万円)			2930		3113
	平均土地面積(㎡)			157.43		190.48
	平均建物面積(㎡)			98.84		100.78
~築20年	合計件数	1	3	3	1	8
	平均価格(万円)		1820	3030		3004
	平均土地面積(㎡)		109.72	176.97		213.95
	平均建物面積(㎡)		96.79	127.16		122.00
~築25年	合計件数	0	1	0	2	3
	平均価格(万円)				1540	1760
	平均土地面積(㎡)				294.54	230.52
	平均建物面積(㎡)				116.84	108.99
~築30年	合計件数	1	1	2	1	5
	平均価格(万円)			2235		1806
	平均土地面積(㎡)			133.65		130.67
	平均建物面積(㎡)			88.57		100.58
築31年~	合計件数	2	6	16	8	32
	平均価格(万円)	1085	1395	1420	1866	1506
	平均土地面積(㎡)	58.65	105.71	165.27	275.40	174.97
	平均建物面積(㎡)	73.20	103.93	113.98	181.74	126.49
全体	合計件数	5	29	47	15	96
	平均価格(万円)	1874	2300	2539	2337	2400
	平均土地面積(㎡)	64.10	105.68	154.61	304.69	158.57
	平均建物面積(㎡)	82.84	96.93	109.23	158.98	111.91

<中古マンション>

		1R~1LDK	2K~2LDK	3K~3LDK	4K~	全体
~築5年	合計件数	0	2	1	0	3
	平均価格(万円)		3850			4033
	平均㎡単価(万円)		62.87			60.46
	平均専有面積(㎡)		61.24			66.71
~築10年	合計件数	0	1	3	1	5
	平均価格(万円)			3603		4702
	平均㎡単価(万円)			48.24		58.02
	平均専有面積(㎡)			74.70		81.04
~築15年	合計件数	0	0	1	0	1
	平均価格(万円)					
	平均㎡単価(万円)					
	平均専有面積(㎡)					
~築20年	合計件数	1	0	1	1	3
	平均価格(万円)					3463
	平均㎡単価(万円)					41.29
	平均専有面積(㎡)					83.88
~築25年	合計件数	1	2	5	1	9
	平均価格(万円)		1415	2798		2373
	平均㎡単価(万円)		24.00	35.56		31.82
	平均専有面積(㎡)		58.96	78.69		74.58
~築30年	合計件数	0	1	3	0	4
	平均価格(万円)			2120		2178
	平均㎡単価(万円)			28.39		28.75
	平均専有面積(㎡)			74.67		75.75
築31年~	合計件数	11	13	9	1	34
	平均価格(万円)	467	1247	1764		1132
	平均㎡単価(万円)	14.41	18.89	20.71		18.40
	平均専有面積(㎡)	32.40	66.03	85.20		61.49
全体	合計件数	13	19	23	4	59
	平均価格(万円)	783	1805	2549	3758	2002
	平均㎡単価(万円)	22.44	27.24	31.50	35.43	29.55
	平均専有面積(㎡)	34.91	66.26	80.93	106.06	67.77