

最新3ヶ月の市況データ

更新日：2022/11/14

期間：2022/08~2022/10

石川県金沢市

<戸建>

		~80㎡	~120㎡	~200㎡	200㎡~	全体
新築	合計件数	0	8	7	0	15
	平均価格(万円)		2501	2361		2436
	平均土地面積(㎡)		106.79	155.50		129.52
	平均建物面積(㎡)		96.78	102.24		99.33
~築5年	合計件数	0	0	5	2	7
	平均価格(万円)			3340	6290	4183
	平均土地面積(㎡)			158.25	262.00	187.89
	平均建物面積(㎡)			115.60	153.79	126.51
~築10年	合計件数	0	0	4	2	6
	平均価格(万円)			3370	4775	3838
	平均土地面積(㎡)			155.98	307.25	206.41
	平均建物面積(㎡)			124.48	129.30	126.08
~築15年	合計件数	0	1	3	0	4
	平均価格(万円)			2333		2423
	平均土地面積(㎡)			151.80		138.60
	平均建物面積(㎡)			105.34		102.68
~築20年	合計件数	0	1	1	1	3
	平均価格(万円)					3233
	平均土地面積(㎡)					189.87
	平均建物面積(㎡)					134.38
~築25年	合計件数	0	0	2	0	2
	平均価格(万円)			2315		2315
	平均土地面積(㎡)			141.14		141.14
	平均建物面積(㎡)			120.97		120.97
~築30年	合計件数	0	2	0	3	5
	平均価格(万円)		1225		2075	1735
	平均土地面積(㎡)		109.23		302.76	225.35
	平均建物面積(㎡)		82.51		184.69	143.81
築31年~	合計件数	4	8	5	5	22
	平均価格(万円)	369	615	1352	1902	1030
	平均土地面積(㎡)	45.58	96.34	143.43	300.24	144.16
	平均建物面積(㎡)	52.17	84.96	115.43	170.69	105.41
全体	合計件数	4	20	27	13	64
	平均価格(万円)	369	1596	2502	3328	2253
	平均土地面積(㎡)	45.58	102.12	151.93	298.00	159.39
	平均建物面積(㎡)	52.17	90.47	112.54	166.86	112.90

<中古マンション>

		1R~1LDK	2K~2LDK	3K~3LDK	4K~	全体
~築5年	合計件数	0	0	2	0	2
	平均価格(万円)			5225		5225
	平均㎡単価(万円)			68.69		68.69
	平均専有面積(㎡)			76.07		76.07
~築10年	合計件数	0	2	3	0	5
	平均価格(万円)		4275	5077		4756
	平均㎡単価(万円)		61.10	57.67		58.86
	平均専有面積(㎡)		69.97	88.04		80.81
~築15年	合計件数	0	0	2	0	2
	平均価格(万円)			3090		3090
	平均㎡単価(万円)			33.18		33.18
	平均専有面積(㎡)			93.13		93.13
~築20年	合計件数	1	1	6	0	8
	平均価格(万円)			2430		2248
	平均㎡単価(万円)			30.75		31.84
	平均専有面積(㎡)			79.03		70.58
~築25年	合計件数	0	0	7	1	8
	平均価格(万円)			2033		1991
	平均㎡単価(万円)			24.38		23.73
	平均専有面積(㎡)			83.39		83.90
~築30年	合計件数	0	2	0	1	3
	平均価格(万円)		1040			1093
	平均㎡単価(万円)		18.37			10.87
	平均専有面積(㎡)		56.63			100.55
築31年~	合計件数	3	5	7	0	15
	平均価格(万円)	458	974	1224		988
	平均㎡単価(万円)	19.28	17.02	14.74		15.78
	平均専有面積(㎡)	23.74	57.23	83.03		62.57
全体	合計件数	4	10	27	2	43
	平均価格(万円)	618	1780	2564	1450	2149
	平均㎡単価(万円)	25.57	29.46	30.89	10.51	28.71
	平均専有面積(㎡)	24.18	60.43	83.02	137.93	74.85