

最新3ヶ月の市況データ

更新日：2024/04/12

期間：2024/01~2024/03

石川県金沢市

<戸建>

		~80㎡	~120㎡	~200㎡	200㎡~	全体
新築	合計件数	0	15	16	0	31
	平均価格(万円)		2458	3022		2749
	平均土地面積(㎡)		112.10	139.51		126.25
	平均建物面積(㎡)		96.41	101.93		99.26
~築5年	合計件数	0	1	4	1	6
	平均価格(万円)			2673		2848
	平均土地面積(㎡)			144.80		153.49
	平均建物面積(㎡)			105.61		103.99
~築10年	合計件数	1	1	5	1	8
	平均価格(万円)			2952		2839
	平均土地面積(㎡)			149.22		138.61
	平均建物面積(㎡)			107.54		100.81
~築15年	合計件数	1	1	3	0	5
	平均価格(万円)			2330		2020
	平均土地面積(㎡)			144.31		122.90
	平均建物面積(㎡)			106.44		92.97
~築20年	合計件数	0	0	5	1	6
	平均価格(万円)			2772		2731
	平均土地面積(㎡)			156.93		168.57
	平均建物面積(㎡)			126.18		126.35
~築25年	合計件数	1	0	1	0	2
	平均価格(万円)					2090
	平均土地面積(㎡)					115.05
	平均建物面積(㎡)					108.48
~築30年	合計件数	0	1	7	5	13
	平均価格(万円)			1624	1956	1772
	平均土地面積(㎡)			156.92	268.72	195.94
	平均建物面積(㎡)			110.58	127.68	115.88
築31年~	合計件数	6	6	18	9	39
	平均価格(万円)	938	682	1202	1547	1161
	平均土地面積(㎡)	70.30	95.96	157.44	359.59	181.22
	平均建物面積(㎡)	90.59	88.35	114.55	159.97	117.31
全体	合計件数	9	25	59	17	110
	平均価格(万円)	1213	1996	2190	2000	2036
	平均土地面積(㎡)	69.40	107.49	150.28	307.99	158.31
	平均建物面積(㎡)	86.39	93.80	109.74	143.04	109.35

<中古マンション>

		1R~1LDK	2K~2LDK	3K~3LDK	4K~	全体
~築5年	合計件数	0	1	1	0	2
	平均価格(万円)					6320
	平均㎡単価(万円)					83.59
	平均専有面積(㎡)					75.61
~築10年	合計件数	0	3	2	0	5
	平均価格(万円)		4520	3800		4232
	平均㎡単価(万円)		57.72	49.64		54.53
	平均専有面積(㎡)		78.31	76.56		77.61
~築15年	合計件数	0	0	0	0	0
	平均価格(万円)					
	平均㎡単価(万円)					
	平均専有面積(㎡)					
~築20年	合計件数	0	0	8	0	8
	平均価格(万円)			3064		3064
	平均㎡単価(万円)			35.42		35.42
	平均専有面積(㎡)			86.49		86.49
~築25年	合計件数	0	2	6	0	8
	平均価格(万円)		1615	1822		1770
	平均㎡単価(万円)		23.71	24.39		24.23
	平均専有面積(㎡)		68.11	74.70		73.05
~築30年	合計件数	0	1	8	1	10
	平均価格(万円)			1689		1719
	平均㎡単価(万円)			22.03		22.37
	平均専有面積(㎡)			76.67		76.84
築31年~	合計件数	10	12	8	0	30
	平均価格(万円)	521	1213	1363		1022
	平均㎡単価(万円)	14.87	16.82	17.44		16.66
	平均専有面積(㎡)	35.03	72.08	78.14		61.35
全体	合計件数	10	19	33	1	63
	平均価格(万円)	521	2262	2130		1910
	平均㎡単価(万円)	14.87	30.85	27.06		27.19
	平均専有面積(㎡)	35.03	73.31	78.71		70.23