

最新3ヶ月の市況データ

更新日：2024/11/12

期間：2024/08~2024/10

石川県金沢市

<戸建>

		~80㎡	~120㎡	~200㎡	200㎡~	全体
新築	合計件数	0	8	16	0	24
	平均価格(万円)		2773	3332		3145
	平均土地面積(㎡)		108.28	152.53		137.78
	平均建物面積(㎡)		94.47	108.32		103.70
~築5年	合計件数	1	1	7	0	9
	平均価格(万円)			3011		2908
	平均土地面積(㎡)			135.26		127.08
	平均建物面積(㎡)			106.40		103.09
~築10年	合計件数	0	1	2	3	6
	平均価格(万円)			2765	3608	3159
	平均土地面積(㎡)			150.92	244.59	192.16
	平均建物面積(㎡)			123.12	119.86	116.01
~築15年	合計件数	0	0	3	1	4
	平均価格(万円)			2973		3043
	平均土地面積(㎡)			150.17		164.85
	平均建物面積(㎡)			124.43		127.06
~築20年	合計件数	0	1	2	0	3
	平均価格(万円)			2730		2717
	平均土地面積(㎡)			133.66		122.11
	平均建物面積(㎡)			115.01		107.33
~築25年	合計件数	0	1	4	1	6
	平均価格(万円)			1913		2617
	平均土地面積(㎡)			145.26		212.12
	平均建物面積(㎡)			118.91		176.55
~築30年	合計件数	0	2	3	2	7
	平均価格(万円)		1565	2013	2900	2139
	平均土地面積(㎡)		109.04	164.29	284.51	182.85
	平均建物面積(㎡)		97.50	133.77	195.70	141.10
築31年~	合計件数	11	7	9	8	35
	平均価格(万円)	556	906	1602	1371	1081
	平均土地面積(㎡)	58.07	106.15	152.11	328.09	153.59
	平均建物面積(㎡)	72.56	109.67	149.99	155.19	118.78
全体	合計件数	12	21	46	15	94
	平均価格(万円)	702	1999	2661	2443	2228
	平均土地面積(㎡)	59.74	108.49	148.91	314.16	154.87
	平均建物面積(㎡)	73.69	103.87	120.75	168.48	118.59

<中古マンション>

		1R~1LDK	2K~2LDK	3K~3LDK	4K~	全体
~築5年	合計件数	1	0	0	0	1
	平均価格(万円)					
	平均㎡単価(万円)					
	平均専有面積(㎡)					
~築10年	合計件数	0	1	3	1	5
	平均価格(万円)			4660		5116
	平均㎡単価(万円)			52.83		58.63
	平均専有面積(㎡)			88.21		87.26
~築15年	合計件数	0	1	0	0	1
	平均価格(万円)					
	平均㎡単価(万円)					
	平均専有面積(㎡)					
~築20年	合計件数	0	2	3	0	5
	平均価格(万円)		3400	2583		2910
	平均㎡単価(万円)		46.53	32.75		38.01
	平均専有面積(㎡)		73.07	78.89		76.56
~築25年	合計件数	0	2	7	1	10
	平均価格(万円)		2045	2304		2242
	平均㎡単価(万円)		27.58	30.58		29.21
	平均専有面積(㎡)		74.16	75.36		76.76
~築30年	合計件数	0	2	3	1	6
	平均価格(万円)		2000	1523		1870
	平均㎡単価(万円)		27.77	19.45		24.56
	平均専有面積(㎡)		72.02	78.31		76.14
築31年~	合計件数	10	3	7	4	24
	平均価格(万円)	362	1680	1340	1100	935
	平均㎡単価(万円)	14.04	21.55	18.22	11.49	16.15
	平均専有面積(㎡)	25.78	77.95	73.54	95.65	57.88
全体	合計件数	11	11	23	7	52
	平均価格(万円)	638	2608	2253	2135	1971
	平均㎡単価(万円)	23.23	35.13	29.13	23.26	28.94
	平均専有面積(㎡)	27.47	74.24	77.33	91.83	68.08