

最新3ヶ月の市況データ

更新日：2026/03/12

期間：2025/12~2026/02

石川県金沢市

<戸建>

		~80㎡	~120㎡	~200㎡	200㎡~	全体
新築	合計件数	0	4	16	1	21
	平均価格(万円)		2357	3296		3119
	平均土地面積(㎡)		86.08	143.46		135.55
	平均建物面積(㎡)		76.55	102.10		97.42
~築5年	合計件数	0	2	3	0	5
	平均価格(万円)		2743	3912		3444
	平均土地面積(㎡)		109.61	151.67		134.85
	平均建物面積(㎡)		107.31	107.88		107.65
~築10年	合計件数	0	1	1	0	2
	平均価格(万円)					2690
	平均土地面積(㎡)					116.10
	平均建物面積(㎡)					94.40
~築15年	合計件数	0	1	2	0	3
	平均価格(万円)			3740		3527
	平均土地面積(㎡)			141.28		133.31
	平均建物面積(㎡)			126.11		114.16
~築20年	合計件数	0	0	0	1	1
	平均価格(万円)					
	平均土地面積(㎡)					
	平均建物面積(㎡)					
~築25年	合計件数	0	3	4	1	8
	平均価格(万円)		1859	2955		2835
	平均土地面積(㎡)		110.11	144.78		145.68
	平均建物面積(㎡)		80.35	134.57		118.65
~築30年	合計件数	1	3	9	2	15
	平均価格(万円)		1466	2186	3230	2121
	平均土地面積(㎡)		107.35	150.29	310.79	158.22
	平均建物面積(㎡)		88.72	130.24	189.80	126.38
築31年~	合計件数	5	5	11	16	37
	平均価格(万円)	460	1041	1933	1880	1590
	平均土地面積(㎡)	57.74	95.98	149.92	291.47	191.38
	平均建物面積(㎡)	64.73	92.58	121.85	170.31	131.13
全体	合計件数	6	19	46	21	92
	平均価格(万円)	597	1857	2783	2307	2340
	平均土地面積(㎡)	60.97	99.91	146.97	283.44	162.79
	平均建物面積(㎡)	66.90	87.19	116.82	168.53	119.25

<中古マンション>

		1R~1LDK	2K~2LDK	3K~3LDK	4K~	全体
~築5年	合計件数	1	0	4	0	5
	平均価格(万円)			4955		4984
	平均㎡単価(万円)			65.20		68.37
	平均専有面積(㎡)			76.00		72.90
~築10年	合計件数	1	0	2	0	3
	平均価格(万円)			4130		5137
	平均㎡単価(万円)			49.96		68.36
	平均専有面積(㎡)			82.67		75.14
~築15年	合計件数	0	0	1	1	2
	平均価格(万円)					11148
	平均㎡単価(万円)					99.09
	平均専有面積(㎡)					112.50
~築20年	合計件数	0	3	5	1	9
	平均価格(万円)		5848	3432		4545
	平均㎡単価(万円)		71.05	41.66		53.90
	平均専有面積(㎡)		82.31	82.39		84.32
~築25年	合計件数	0	1	3	0	4
	平均価格(万円)			2193		2420
	平均㎡単価(万円)			25.84		29.87
	平均専有面積(㎡)			84.88		81.02
~築30年	合計件数	0	0	4	3	7
	平均価格(万円)			2046	1783	1934
	平均㎡単価(万円)			29.67	22.05	26.11
	平均専有面積(㎡)			68.97	80.86	74.06
築31年~	合計件数	7	12	8	0	27
	平均価格(万円)	491	1134	1758		1152
	平均㎡単価(万円)	16.68	16.75	20.28		18.17
	平均専有面積(㎡)	29.46	67.72	86.66		63.41
全体	合計件数	9	16	27	5	57
	平均価格(万円)	1743	2141	3365	3409	2769
	平均㎡単価(万円)	48.00	30.34	40.51	39.70	38.24
	平均専有面積(㎡)	36.32	70.56	83.08	85.87	72.43