

最新3ヶ月の市況データ

更新日：2026/04/13

期間：2026/01~2026/03

石川県金沢市

<戸建>

		~80㎡	~120㎡	~200㎡	200㎡~	全体
新築	合計件数	0	5	12	0	17
	平均価格(万円)		2442	3376		3101
	平均土地面積(㎡)		90.57	137.04		123.37
	平均建物面積(㎡)		75.95	105.06		96.50
~築5年	合計件数	0	2	4	1	7
	平均価格(万円)		2743	3380		3617
	平均土地面積(㎡)		109.61	156.75		151.89
	平均建物面積(㎡)		107.31	106.18		110.85
~築10年	合計件数	0	0	1	0	1
	平均価格(万円)					
	平均土地面積(㎡)					
	平均建物面積(㎡)					
~築15年	合計件数	0	0	2	1	3
	平均価格(万円)			3740		4010
	平均土地面積(㎡)			141.28		163.25
	平均建物面積(㎡)			126.11		133.24
~築20年	合計件数	1	0	0	1	2
	平均価格(万円)					3490
	平均土地面積(㎡)					137.59
	平均建物面積(㎡)					145.02
~築25年	合計件数	0	2	3	0	5
	平均価格(万円)		1690	2667		2276
	平均土地面積(㎡)		114.06	148.96		135.00
	平均建物面積(㎡)		73.28	138.13		112.19
~築30年	合計件数	0	3	9	2	14
	平均価格(万円)		1799	2118	3140	2196
	平均土地面積(㎡)		107.35	144.94	343.90	165.30
	平均建物面積(㎡)		88.72	125.00	185.05	125.81
築31年~	合計件数	1	12	18	14	45
	平均価格(万円)		948	1792	2256	1674
	平均土地面積(㎡)		98.08	155.16	291.39	179.91
	平均建物面積(㎡)		81.36	119.06	153.31	118.12
全体	合計件数	2	24	49	19	94
	平均価格(万円)	1890	1577	2533	2738	2317
	平均土地面積(㎡)	58.90	99.96	147.86	283.98	161.25
	平均建物面積(㎡)	90.45	82.64	117.01	155.75	115.50

<中古マンション>

		1R~1LDK	2K~2LDK	3K~3LDK	4K~	全体
~築5年	合計件数	1	0	4	0	5
	平均価格(万円)			4470		4596
	平均㎡単価(万円)			59.63		63.77
	平均専有面積(㎡)			74.97		72.08
~築10年	合計件数	1	1	2	0	4
	平均価格(万円)			6390		5980
	平均㎡単価(万円)			83.51		84.48
	平均専有面積(㎡)			76.52		70.79
~築15年	合計件数	0	0	0	0	0
	平均価格(万円)					
	平均㎡単価(万円)					
	平均専有面積(㎡)					
~築20年	合計件数	1	4	4	0	9
	平均価格(万円)		5036	3630		3931
	平均㎡単価(万円)		63.20	42.13		51.16
	平均専有面積(㎡)		79.69	86.16		76.83
~築25年	合計件数	0	0	5	0	5
	平均価格(万円)			2796		2796
	平均㎡単価(万円)			32.23		32.23
	平均専有面積(㎡)			86.75		86.75
~築30年	合計件数	0	0	2	0	2
	平均価格(万円)			1800		1800
	平均㎡単価(万円)			25.39		25.39
	平均専有面積(㎡)			70.91		70.91
築31年~	合計件数	6	13	12	3	34
	平均価格(万円)	833	1135	1625	1673	1302
	平均㎡単価(万円)	26.93	18.62	18.68	17.83	19.22
	平均専有面積(㎡)	30.94	60.98	86.99	93.81	67.76
全体	合計件数	9	18	29	3	59
	平均価格(万円)	1996	2161	2837	1673	2443
	平均㎡単価(万円)	53.71	32.92	34.04	17.83	34.20
	平均専有面積(㎡)	37.15	65.64	83.34	93.81	71.43