

最新3ヶ月の市況データ

更新日：2026/05/18

期間：2026/02~2026/04

石川県金沢市

<戸建>

		~80㎡	~120㎡	~200㎡	200㎡~	全体
新築	合計件数	1	7	16	0	24
	平均価格(万円)		2653	3431		3143
	平均土地面積(㎡)		96.21	135.11		120.82
	平均建物面積(㎡)		78.65	104.82		95.33
~築5年	合計件数	0	1	5	1	7
	平均価格(万円)			3772		3980
	平均土地面積(㎡)			164.05		164.04
	平均建物面積(㎡)			110.90		114.52
~築10年	合計件数	0	0	2	0	2
	平均価格(万円)			2790		2790
	平均土地面積(㎡)			150.15		150.15
	平均建物面積(㎡)			105.52		105.52
~築15年	合計件数	0	0	0	1	1
	平均価格(万円)					
	平均土地面積(㎡)					
	平均建物面積(㎡)					
~築20年	合計件数	1	0	1	1	3
	平均価格(万円)					3153
	平均土地面積(㎡)					152.12
	平均建物面積(㎡)					127.88
~築25年	合計件数	0	1	2	0	3
	平均価格(万円)			3575		2777
	平均土地面積(㎡)			155.15		140.90
	平均建物面積(㎡)			161.53		130.04
~築30年	合計件数	0	3	8	3	14
	平均価格(万円)		1799	1970	3323	2223
	平均土地面積(㎡)		107.35	150.86	321.83	178.17
	平均建物面積(㎡)		88.72	123.49	183.76	128.95
築31年~	合計件数	1	9	18	14	42
	平均価格(万円)		906	1723	2304	1732
	平均土地面積(㎡)		97.72	163.09	293.75	190.44
	平均建物面積(㎡)		78.28	118.43	155.10	120.79
全体	合計件数	3	21	52	20	96
	平均価格(万円)	2333	1714	2610	2819	2449
	平均土地面積(㎡)	68.81	99.92	152.24	285.32	165.91
	平均建物面積(㎡)	85.74	80.90	114.98	158.28	115.63

<中古マンション>

		1R~1LDK	2K~2LDK	3K~3LDK	4K~	全体
~築5年	合計件数	0	0	3	0	3
	平均価格(万円)			4400		4400
	平均㎡単価(万円)			60.36		60.36
	平均専有面積(㎡)			72.89		72.89
~築10年	合計件数	1	1	1	0	3
	平均価格(万円)					6880
	平均㎡単価(万円)					97.96
	平均専有面積(㎡)					70.23
~築15年	合計件数	1	0	1	0	2
	平均価格(万円)					4730
	平均㎡単価(万円)					61.88
	平均専有面積(㎡)					76.44
~築20年	合計件数	1	2	4	0	7
	平均価格(万円)		3799	3325		3087
	平均㎡単価(万円)		47.88	38.25		40.42
	平均専有面積(㎡)		79.35	86.94		76.37
~築25年	合計件数	0	0	3	0	3
	平均価格(万円)			3400		3400
	平均㎡単価(万円)			37.54		37.54
	平均専有面積(㎡)			90.58		90.58
~築30年	合計件数	0	0	5	0	5
	平均価格(万円)			1838		1838
	平均㎡単価(万円)			24.85		24.85
	平均専有面積(㎡)			73.98		73.98
築31年~	合計件数	9	8	6	3	26
	平均価格(万円)	1048	1266	1278	1673	1240
	平均㎡単価(万円)	27.33	19.19	15.37	17.83	19.51
	平均専有面積(㎡)	38.34	65.97	83.09	93.81	63.57
全体	合計件数	12	11	23	3	49
	平均価格(万円)	1839	1974	2945	1673	2378
	平均㎡単価(万円)	43.27	28.71	36.35	17.83	34.16
	平均専有面積(㎡)	42.50	68.77	81.01	93.81	69.62