最新３ヶ月の市況データ

更新日：2026/11/16

期間：2026/08～2026/10

石川県金沢市

＜戸建＞

		～80㎡	～120㎡	～200㎡	200㎡～	全体
新築	合計件数	0	11	6	0	17
	平均価格（万円）		3180	3480		3286
	平均土地面積（㎡）		111.90	135.67		120.29
	平均建物面積（㎡）		96.54	100.03		97.77
～築5年	合計件数	0	2	4	0	6
	平均価格（万円）		3206	3575		3452
	平均土地面積（㎡）		100.42	157.92		138.75
	平均建物面積（㎡）		91.70	106.90		101.83
～築10年	合計件数	0	3	1	0	4
	平均価格（万円）		2843			3043
	平均土地面積（㎡）		92.31			107.87
	平均建物面積（㎡）		96.08			98.58
～築15年	合計件数	0	0	3	1	4
	平均価格（万円）			3223		3213
	平均土地面積（㎡）			182.10		231.57
	平均建物面積（㎡）			97.48		103.94
～築20年	合計件数	1	1	1	1	4
	平均価格（万円）					1963
	平均土地面積（㎡）					151.23
	平均建物面積（㎡）					104.96
～築25年	合計件数	0	0	0	2	2
	平均価格（万円）				2525	2525
	平均土地面積（㎡）				338.83	338.83
	平均建物面積（㎡）				150.96	150.96
～築30年	合計件数	0	1	1	2	4
	平均価格（万円）				6540	4240
	平均土地面積（㎡）				367.93	247.23
	平均建物面積（㎡）				153.17	131.84
築31年～	合計件数	3	9	14	12	38
	平均価格（万円）	620	1121	1246	1847	1357
	平均土地面積（㎡）	68.96	99.20	155.12	350.64	196.82
	平均建物面積（㎡）	83.88	87.85	121.74	194.76	133.78
全体	合計件数	4	27	30	18	79
	平均価格（万円）	898	2334	2343	2562	2317
	平均土地面積（㎡）	68.92	103.16	153.16	351.66	177.03
	平均建物面積（㎡）	80.16	92.59	112.09	179.59	119.19

＜中古マンション＞

		1R～1LDK	2K～2LDK	3K～3LDK	4K～	全体
～築5年	合計件数	0	0	0	0	0
	平均価格（万円）					
	平均㎡単価（万円）					
	平均専有面積（㎡）					
～築10年	合計件数	1	2	1	1	5
	平均価格（万円）		10750			11816
	平均㎡単価（万円）		118.39			124.84
	平均専有面積（㎡）		90.80			94.65
～築15年	合計件数	0	2	4	0	6
	平均価格（万円）		4680	4790		4753
	平均㎡単価（万円）		68.46	60.22		62.70
	平均専有面積（㎡）		68.37	79.54		75.82
～築20年	合計件数	0	0	1	0	1
	平均価格（万円）					
	平均㎡単価（万円）					
	平均専有面積（㎡）					
～築25年	合計件数	1	2	1	0	4
	平均価格（万円）		3050			2931
	平均㎡単価（万円）		44.31			45.08
	平均専有面積（㎡）		68.84			65.01
～築30年	合計件数	0	0	2	1	3
	平均価格（万円）			2135		1990
	平均㎡単価（万円）			31.25		27.13
	平均専有面積（㎡）			68.32		73.36
築31年～	合計件数	4	7	7	0	18
	平均価格（万円）	503	1313	1491		1202
	平均㎡単価（万円）	14.70	21.32	18.71		19.22
	平均専有面積（㎡）	34.20	61.58	79.71		62.54
全体	合計件数	6	13	16	2	37
	平均価格（万円）	2208	3550	2730	13700	3526
	平均㎡単価（万円）	56.50	52.02	35.43	105.15	49.90
	平均専有面積（㎡）	39.08	68.24	77.04	130.29	70.67