最新３ヶ月の市況データ

更新日：2025/08/18

期間：2025/05～2025/07

三重県

＜戸建＞

		～80㎡	～120㎡	～200㎡	200㎡～	全体
新築	合計件数	0	2	20	5	27
	平均価格（万円）		1940	2882	3310	2891
	平均土地面積（㎡）		113.65	158.46	225.94	167.63
	平均建物面積（㎡）		80.33	103.50	108.11	102.64
～築5年	合計件数	0	0	6	6	12
	平均価格（万円）			2800	3187	2993
	平均土地面積（㎡）			158.88	281.71	220.29
	平均建物面積（㎡）			101.75	111.33	106.54
～築10年	合計件数	0	1	10	4	15
	平均価格（万円）			2636	2953	2724
	平均土地面積（㎡）			174.81	236.55	187.37
	平均建物面積（㎡）			105.07	116.61	107.91
～築15年	合計件数	0	0	7	4	11
	平均価格（万円）			2245	2350	2283
	平均土地面積（㎡）			184.60	271.64	216.25
	平均建物面積（㎡）			111.36	131.23	118.59
～築20年	合計件数	0	0	7	9	16
	平均価格（万円）			1667	1770	1725
	平均土地面積（㎡）			177.46	313.59	254.03
	平均建物面積（㎡）			111.34	104.62	107.56
～築25年	合計件数	0	0	4	6	10
	平均価格（万円）			1476	2213	1918
	平均土地面積（㎡）			175.43	340.19	274.28
	平均建物面積（㎡）			111.47	173.79	148.86
～築30年	合計件数	0	1	8	16	25
	平均価格（万円）			1236	1615	1449
	平均土地面積（㎡）			167.45	293.46	246.03
	平均建物面積（㎡）			99.02	142.21	126.60
築31年～	合計件数	3	8	35	74	120
	平均価格（万円）	533	417	749	1006	880
	平均土地面積（㎡）	67.52	103.72	161.34	384.88	293.00
	平均建物面積（㎡）	76.24	89.98	101.38	132.96	119.46
全体	合計件数	3	12	97	124	236
	平均価格（万円）	533	868	1754	1503	1562
	平均土地面積（㎡）	67.52	107.42	165.91	345.91	256.26
	平均建物面積（㎡）	76.24	89.96	103.88	131.44	117.30

＜中古マンション＞

		1R～1LDK	2K～2LDK	3K～3LDK	4K～	全体
～築5年	合計件数	0	0	2	0	2
	平均価格（万円）			3790		3790
	平均㎡単価（万円）			51.05		51.05
	平均専有面積（㎡）			74.24		74.24
～築10年	合計件数	1	2	0	1	4
	平均価格（万円）		3250			3225
	平均㎡単価（万円）		46.77			44.82
	平均専有面積（㎡）		69.49			71.96
～築15年	合計件数	0	1	1	0	2
	平均価格（万円）					1940
	平均㎡単価（万円）					27.64
	平均専有面積（㎡）					70.19
～築20年	合計件数	0	0	6	5	11
	平均価格（万円）			2413	3184	2763
	平均㎡単価（万円）			27.67	34.35	30.81
	平均専有面積（㎡）			87.21	92.69	89.70
～築25年	合計件数	0	1	4	4	9
	平均価格（万円）			1455	2133	1837
	平均㎡単価（万円）			17.50	23.67	21.57
	平均専有面積（㎡）			83.15	90.09	85.13
～築30年	合計件数	0	2	2	3	7
	平均価格（万円）		1550	1525	1270	1423
	平均㎡単価（万円）		22.88	20.80	15.81	19.04
	平均専有面積（㎡）		67.76	73.33	80.35	74.75
築31年～	合計件数	0	7	12	3	22
	平均価格（万円）		788	901	893	864
	平均㎡単価（万円）		12.23	12.90	11.13	12.42
	平均専有面積（㎡）		64.46	69.85	80.27	69.55
全体	合計件数	1	13	27	16	57
	平均価格（万円）		1425	1644	2134	1759
	平均㎡単価（万円）		21.45	21.50	24.63	22.87
	平均専有面積（㎡）		66.45	76.46	86.63	76.89