

最新3ヶ月の市況データ

更新日：2025/04/11

期間：2025/01～2025/03

三重県 ＜戸建＞

		～80㎡	～120㎡	～200㎡	200㎡～	全体
新築	合計件数	0	1	9	0	10
	平均価格（万円）			3428		3444
	平均土地面積（㎡）			164.58		159.85
	平均建物面積（㎡）			110.57		110.12
～築5年	合計件数	0	0	5	6	11
	平均価格（万円）			3204	3847	3555
	平均土地面積（㎡）			174.63	697.63	459.90
	平均建物面積（㎡）			110.82	84.72	96.58
～築10年	合計件数	0	0	10	4	14
	平均価格（万円）			2831	2900	2851
	平均土地面積（㎡）			176.24	242.82	195.26
	平均建物面積（㎡）			115.18	117.32	115.79
～築15年	合計件数	0	1	6	9	16
	平均価格（万円）			2429	2282	2281
	平均土地面積（㎡）			171.54	262.52	218.26
	平均建物面積（㎡）			115.98	129.83	122.27
～築20年	合計件数	0	0	7	7	14
	平均価格（万円）			2208	2220	2214
	平均土地面積（㎡）			184.54	682.74	433.64
	平均建物面積（㎡）			115.13	123.64	119.39
～築25年	合計件数	0	0	8	6	14
	平均価格（万円）			1663	1895	1762
	平均土地面積（㎡）			175.38	302.10	229.69
	平均建物面積（㎡）			101.82	124.22	111.42
～築30年	合計件数	0	1	8	12	21
	平均価格（万円）			1475	1704	1607
	平均土地面積（㎡）			174.99	284.77	234.69
	平均建物面積（㎡）			104.15	140.05	123.87
築31年～	合計件数	0	8	34	66	108
	平均価格（万円）		528	1128	1130	1084
	平均土地面積（㎡）		105.12	167.06	314.97	252.86
	平均建物面積（㎡）		77.62	96.81	127.19	113.95
全体	合計件数	0	11	87	110	208
	平均価格（万円）		972	1939	1610	1714
	平均土地面積（㎡）		106.35	171.50	348.33	261.57
	平均建物面積（㎡）		82.38	105.08	125.75	114.81

＜中古マンション＞

		1R～1LDK	2K～2LDK	3K～3LDK	4K～	全体
～築5年	合計件数	0	0	5	0	5
	平均価格（万円）			3766		3766
	平均㎡単価（万円）			48.38		48.38
	平均専有面積（㎡）			77.84		77.84
～築10年	合計件数	0	1	3	1	5
	平均価格（万円）			3410		3844
	平均㎡単価（万円）			46.53		50.61
	平均専有面積（㎡）			73.29		75.95
～築15年	合計件数	0	0	0	0	0
	平均価格（万円）					
	平均㎡単価（万円）					
	平均専有面積（㎡）					
～築20年	合計件数	1	1	10	2	14
	平均価格（万円）			2302	2250	2363
	平均㎡単価（万円）			29.16	25.64	29.77
	平均専有面積（㎡）			78.94	87.74	79.37
～築25年	合計件数	0	0	4	3	7
	平均価格（万円）			1450	2260	1797
	平均㎡単価（万円）			17.81	25.21	21.16
	平均専有面積（㎡）			81.38	89.65	84.92
～築30年	合計件数	1	1	7	2	11
	平均価格（万円）			1621	1325	1417
	平均㎡単価（万円）			21.26	17.07	18.96
	平均専有面積（㎡）			76.27	77.62	74.75
築31年～	合計件数	0	0	10	4	14
	平均価格（万円）			1055	1262	1114
	平均㎡単価（万円）			13.86	14.43	14.04
	平均専有面積（㎡）			76.10	87.45	79.35
全体	合計件数	2	3	39	12	56
	平均価格（万円）	1090	2723	2045	2064	2052
	平均㎡単価（万円）	18.37	35.64	26.43	23.79	26.07
	平均専有面積（㎡）	59.34	76.42	77.41	86.75	78.71