

最新3ヶ月の市況データ

更新日：2026/02/12

期間：2025/11～2026/01

三重県 ＜戸建＞

		～80㎡	～120㎡	～200㎡	200㎡～	全体
新築	合計件数	0	2	21	8	31
	平均価格(万円)		1850	2718	2535	2615
	平均土地面積(㎡)		113.41	166.52	242.20	182.62
	平均建物面積(㎡)		85.57	105.84	100.30	103.10
～築5年	合計件数	1	1	3	6	11
	平均価格(万円)			3230	3480	2994
	平均土地面積(㎡)			177.77	374.60	266.55
	平均建物面積(㎡)			105.46	144.08	117.07
～築10年	合計件数	0	0	5	8	13
	平均価格(万円)			3006	2712	2825
	平均土地面積(㎡)			169.72	249.57	218.86
	平均建物面積(㎡)			115.44	119.33	117.83
～築15年	合計件数	0	1	9	2	12
	平均価格(万円)			2369	3260	2441
	平均土地面積(㎡)			184.55	335.99	202.90
	平均建物面積(㎡)			110.32	122.41	109.85
～築20年	合計件数	0	0	3	10	13
	平均価格(万円)			1600	2522	2309
	平均土地面積(㎡)			190.69	232.75	223.04
	平均建物面積(㎡)			108.86	118.51	116.28
～築25年	合計件数	0	0	4	5	9
	平均価格(万円)			2035	2000	2015
	平均土地面積(㎡)			186.59	312.09	256.31
	平均建物面積(㎡)			126.84	129.51	128.32
～築30年	合計件数	0	1	4	18	23
	平均価格(万円)			1517	1411	1394
	平均土地面積(㎡)			166.76	310.30	276.37
	平均建物面積(㎡)			121.83	128.16	125.25
築31年～	合計件数	2	7	39	69	117
	平均価格(万円)	374	566	968	1014	961
	平均土地面積(㎡)	65.36	97.19	172.69	291.75	236.55
	平均建物面積(㎡)	63.25	93.87	110.28	125.30	117.35
全体	合計件数	3	12	88	126	229
	平均価格(万円)	309	991	1817	1587	1627
	平均土地面積(㎡)	54.43	102.64	173.41	289.35	231.93
	平均建物面積(㎡)	50.96	89.64	110.58	124.22	116.21

＜中古マンション＞

		1R～1LDK	2K～2LDK	3K～3LDK	4K～	全体
～築5年	合計件数	0	1	3	0	4
	平均価格(万円)			3960		3945
	平均㎡単価(万円)			54.24		53.58
	平均専有面積(㎡)			73.01		73.63
～築10年	合計件数	0	1	1	1	3
	平均価格(万円)					3283
	平均㎡単価(万円)					42.31
	平均専有面積(㎡)					77.60
～築15年	合計件数	0	1	1	0	2
	平均価格(万円)					2460
	平均㎡単価(万円)					28.77
	平均専有面積(㎡)					85.52
～築20年	合計件数	0	0	3	3	6
	平均価格(万円)			2470	2383	2427
	平均㎡単価(万円)			28.06	23.90	25.85
	平均専有面積(㎡)			88.04	99.74	93.89
～築25年	合計件数	0	2	3	3	8
	平均価格(万円)		1545	1813	2250	1910
	平均㎡単価(万円)		19.73	23.71	24.07	22.93
	平均専有面積(㎡)		78.31	76.49	93.47	83.31
～築30年	合計件数	0	0	4	3	7
	平均価格(万円)			1445	1737	1570
	平均㎡単価(万円)			18.19	19.60	18.83
	平均専有面積(㎡)			79.43	88.62	83.36
築31年～	合計件数	0	2	2	3	7
	平均価格(万円)		640	1480	867	977
	平均㎡単価(万円)		11.59	15.27	10.90	12.60
	平均専有面積(㎡)		55.16	96.95	79.51	77.54
全体	合計件数	0	7	17	13	37
	平均価格(万円)		1943	2283	1985	2114
	平均㎡単価(万円)		27.12	28.26	21.88	25.61
	平均専有面積(㎡)		71.63	80.79	90.74	82.55