

# 最新3ヶ月の市況データ

更新日：2026/06/11

期間：2026/03～2026/05

## 三重県 ＜戸建＞

		～80㎡	～120㎡	～200㎡	200㎡～	全体
新築	合計件数	0	1	38	8	47
	平均価格(万円)			2891	2404	2772
	平均土地面積(㎡)			171.42	220.19	178.46
	平均建物面積(㎡)			104.11	106.30	103.81
～築5年	合計件数	0	0	6	4	10
	平均価格(万円)			2317	3020	2598
	平均土地面積(㎡)			157.44	267.85	201.60
	平均建物面積(㎡)			104.42	132.10	115.50
～築10年	合計件数	0	0	11	9	20
	平均価格(万円)			2736	2817	2773
	平均土地面積(㎡)			171.34	279.28	219.91
	平均建物面積(㎡)			106.73	112.23	109.21
～築15年	合計件数	0	1	10	7	18
	平均価格(万円)			2283	3067	2542
	平均土地面積(㎡)			173.31	225.27	189.43
	平均建物面積(㎡)			99.92	127.91	110.63
～築20年	合計件数	0	0	9	6	15
	平均価格(万円)			2006	2027	2015
	平均土地面積(㎡)			180.07	238.94	203.62
	平均建物面積(㎡)			114.71	111.42	113.39
～築25年	合計件数	0	0	5	8	13
	平均価格(万円)			2038	1708	1835
	平均土地面積(㎡)			185.23	323.78	270.49
	平均建物面積(㎡)			115.77	132.69	126.18
～築30年	合計件数	1	1	14	21	37
	平均価格(万円)			1347	1751	1548
	平均土地面積(㎡)			176.26	315.10	250.30
	平均建物面積(㎡)			121.26	140.76	131.83
築31年～	合計件数	3	5	44	84	136
	平均価格(万円)	448	554	980	1110	1033
	平均土地面積(㎡)	67.76	102.63	172.56	296.49	244.22
	平均建物面積(㎡)	67.62	79.12	108.66	119.62	113.44
全体	合計件数	4	8	137	147	296
	平均価格(万円)	498	803	1948	1592	1721
	平均土地面積(㎡)	67.47	104.32	172.87	288.91	227.22
	平均建物面積(㎡)	78.96	84.53	108.36	122.57	114.38

## ＜中古マンション＞

		1R～1LDK	2K～2LDK	3K～3LDK	4K～	全体
～築5年	合計件数	1	0	5	2	8
	平均価格(万円)			4306	5450	4410
	平均㎡単価(万円)			54.85	61.59	57.36
	平均専有面積(㎡)			78.50	88.49	76.88
～築10年	合計件数	0	0	8	0	8
	平均価格(万円)			3540		3540
	平均㎡単価(万円)			48.35		48.35
	平均専有面積(㎡)			73.22		73.22
～築15年	合計件数	0	0	1	0	1
	平均価格(万円)					
	平均㎡単価(万円)					
	平均専有面積(㎡)					
～築20年	合計件数	0	1	5	1	7
	平均価格(万円)			2264		2370
	平均㎡単価(万円)			26.27		28.32
	平均専有面積(㎡)			86.18		83.69
～築25年	合計件数	0	0	7	4	11
	平均価格(万円)			1791	2563	2072
	平均㎡単価(万円)			20.56	26.75	22.95
	平均専有面積(㎡)			87.14	95.78	90.28
～築30年	合計件数	2	0	3	1	6
	平均価格(万円)	1200		1520		1527
	平均㎡単価(万円)	22.41		20.77		21.77
	平均専有面積(㎡)	53.54		73.18		70.12
築31年～	合計件数	0	3	10	2	15
	平均価格(万円)		1047	1146	1660	1195
	平均㎡単価(万円)		14.43	15.93	20.47	16.30
	平均専有面積(㎡)		72.55	71.98	81.08	73.31
全体	合計件数	3	4	39	10	56
	平均価格(万円)	1750	1358	2375	2965	2374
	平均㎡単価(万円)	34.40	19.07	30.59	32.79	30.43
	平均専有面積(㎡)	50.87	71.19	77.66	90.41	78.04