最新３ヶ月の市況データ

更新日：2026/11/16

期間：2026/08～2026/10

三重県

＜戸建＞

		～80㎡	～120㎡	～200㎡	200㎡～	全体
新築	合計件数	0	3	17	8	28
	平均価格（万円）		2763	2529	2599	2574
	平均土地面積（㎡）		112.06	157.57	257.73	181.31
	平均建物面積（㎡）		94.67	101.78	102.35	101.18
～築5年	合計件数	0	0	3	4	7
	平均価格（万円）			1927	3550	2854
	平均土地面積（㎡）			146.73	224.50	191.17
	平均建物面積（㎡）			100.47	108.43	105.02
～築10年	合計件数	0	0	7	8	15
	平均価格（万円）			3218	2681	2932
	平均土地面積（㎡）			164.17	319.66	247.10
	平均建物面積（㎡）			107.37	116.03	111.99
～築15年	合計件数	0	1	6	8	15
	平均価格（万円）			2152	3115	2639
	平均土地面積（㎡）			173.35	330.19	253.02
	平均建物面積（㎡）			107.97	150.19	128.22
～築20年	合計件数	0	0	5	4	9
	平均価格（万円）			2161	2863	2473
	平均土地面積（㎡）			183.00	268.80	221.13
	平均建物面積（㎡）			108.80	149.07	126.70
～築25年	合計件数	0	0	8	7	15
	平均価格（万円）			1786	1924	1850
	平均土地面積（㎡）			175.95	415.17	287.59
	平均建物面積（㎡）			100.63	142.37	120.11
～築30年	合計件数	0	1	6	16	23
	平均価格（万円）			1482	1443	1423
	平均土地面積（㎡）			170.21	351.20	293.21
	平均建物面積（㎡）			116.98	127.67	123.80
築31年～	合計件数	3	4	33	68	108
	平均価格（万円）	260	218	683	11423	7416
	平均土地面積（㎡）	64.37	109.17	172.54	343.91	275.09
	平均建物面積（㎡）	69.63	93.00	99.08	131.08	118.19
全体	合計件数	3	9	85	123	220
	平均価格（万円）	260	1297	1656	7367	4815
	平均土地面積（㎡）	64.37	109.99	168.77	334.52	257.61
	平均建物面積（㎡）	69.63	92.54	102.96	129.53	116.93

＜中古マンション＞

		1R～1LDK	2K～2LDK	3K～3LDK	4K～	全体
～築5年	合計件数	0	1	2	0	3
	平均価格（万円）			3575		3677
	平均㎡単価（万円）			48.63		50.73
	平均専有面積（㎡）			73.52		72.47
～築10年	合計件数	0	3	1	0	4
	平均価格（万円）		4717			4563
	平均㎡単価（万円）		61.22			60.60
	平均専有面積（㎡）		77.04			75.30
～築15年	合計件数	0	0	1	0	1
	平均価格（万円）					
	平均㎡単価（万円）					
	平均専有面積（㎡）					
～築20年	合計件数	0	0	5	3	8
	平均価格（万円）			2298	2407	2339
	平均㎡単価（万円）			29.96	25.60	28.11
	平均専有面積（㎡）			76.70	94.00	83.19
～築25年	合計件数	0	1	4	3	8
	平均価格（万円）			2358	2553	2449
	平均㎡単価（万円）			29.73	25.15	27.81
	平均専有面積（㎡）			79.31	101.53	88.04
～築30年	合計件数	0	0	4	2	6
	平均価格（万円）			1400	1930	1577
	平均㎡単価（万円）			17.55	19.84	18.42
	平均専有面積（㎡）			79.78	97.26	85.60
築31年～	合計件数	0	5	16	2	23
	平均価格（万円）		672	888	1180	866
	平均㎡単価（万円）		10.58	13.02	15.02	12.72
	平均専有面積（㎡）		63.49	68.21	78.58	68.09
全体	合計件数	0	10	33	10	53
	平均価格（万円）		2389	1639	2110	1869
	平均㎡単価（万円）		34.05	22.37	22.49	24.42
	平均専有面積（㎡）		70.15	73.26	93.83	76.56