

### 43 土地－住宅地－（三重県）成約・在庫価格推移

|        |     | 成約物件   |                        |          |                       | 在庫物件   |                        |          |                       |
|--------|-----|--------|------------------------|----------|-----------------------|--------|------------------------|----------|-----------------------|
|        |     | 件数 [件] | m <sup>2</sup> 単価 [万円] | 平均価格[万円] | 平均面積[m <sup>2</sup> ] | 件数 [件] | m <sup>2</sup> 単価 [万円] | 平均価格[万円] | 平均面積[m <sup>2</sup> ] |
| 25年    | 3月  | 51     | 4.7                    | 1,469    | 315.1                 | 1,611  | 3.5                    | 1,219    | 351.2                 |
| 25年    | 4月  | 46     | 4.1                    | 1,099    | 266.7                 | 1,623  | 3.5                    | 1,230    | 351.3                 |
| 25年    | 5月  | 45     | 3.3                    | 1,146    | 349.3                 | 1,619  | 3.5                    | 1,230    | 350.3                 |
| 25年    | 6月  | 42     | 4.1                    | 1,363    | 329.1                 | 1,588  | 3.5                    | 1,230    | 347.4                 |
| 25年    | 7月  | 48     | 3.1                    | 915      | 293.4                 | 1,600  | 3.6                    | 1,242    | 347.0                 |
| 25年    | 8月  | 28     | 5.5                    | 1,271    | 232.9                 | 1,611  | 3.6                    | 1,245    | 350.6                 |
| 25年    | 9月  | 43     | 3.7                    | 1,057    | 284.9                 | 1,624  | 3.5                    | 1,242    | 351.9                 |
| 25年    | 10月 | 50     | 3.5                    | 1,023    | 291.6                 | 1,643  | 3.6                    | 1,262    | 352.6                 |
| 25年    | 11月 | 34     | 3.9                    | 1,226    | 311.1                 | 1,674  | 3.6                    | 1,243    | 349.0                 |
| 25年    | 12月 | 40     | 5.0                    | 1,197    | 237.9                 | 1,672  | 3.6                    | 1,249    | 346.1                 |
| 26年    | 1月  | 41     | 4.5                    | 1,796    | 398.1                 | 1,674  | 3.6                    | 1,252    | 351.6                 |
| 26年    | 2月  | 43     | 4.6                    | 1,339    | 289.3                 | 1,654  | 3.6                    | 1,281    | 356.8                 |
| 26年    | 3月  | 53     | 5.0                    | 1,371    | 276.9                 | 1,674  | 3.6                    | 1,273    | 353.6                 |
| 12ヶ月合計 |     | 513    | —                      | —        | —                     | —      | —                      | —        | —                     |
| 12ヶ月平均 |     | 43     | 4.2                    | 1,233    | 296.8                 | 1,638  | 3.6                    | 1,248    | 350.7                 |

