

# 最新3ヶ月の市況データ

更新日：2026/03/12

期間：2025/12~2026/02

## 三重県津市

<戸建>

		~80㎡	~120㎡	~200㎡	200㎡~	全体
新築	合計件数	0	0	2	1	3
	平均価格(万円)			2685		3387
	平均土地面積(㎡)			172.43		205.30
	平均建物面積(㎡)			110.56		112.63
~築5年	合計件数	0	0	0	1	1
	平均価格(万円)					
	平均土地面積(㎡)					
	平均建物面積(㎡)					
~築10年	合計件数	0	0	2	3	5
	平均価格(万円)			3520	3010	3214
	平均土地面積(㎡)			176.01	335.92	271.96
	平均建物面積(㎡)			111.17	123.37	118.49
~築15年	合計件数	0	0	6	0	6
	平均価格(万円)			2580		2580
	平均土地面積(㎡)			180.74		180.74
	平均建物面積(㎡)			107.98		107.98
~築20年	合計件数	0	0	0	2	2
	平均価格(万円)				1820	1820
	平均土地面積(㎡)				223.52	223.52
	平均建物面積(㎡)				119.00	119.00
~築25年	合計件数	0	0	0	0	0
	平均価格(万円)					
	平均土地面積(㎡)					
	平均建物面積(㎡)					
~築30年	合計件数	0	1	1	3	5
	平均価格(万円)				1420	1185
	平均土地面積(㎡)				241.19	197.95
	平均建物面積(㎡)				115.21	108.05
築31年~	合計件数	0	0	4	14	18
	平均価格(万円)			850	1111	1053
	平均土地面積(㎡)			183.63	290.23	266.54
	平均建物面積(㎡)			93.86	119.89	114.11
全体	合計件数	0	1	15	24	40
	平均価格(万円)			2188	1747	1872
	平均土地面積(㎡)			178.87	280.22	237.68
	平均建物面積(㎡)			107.34	119.27	113.09

## <中古マンション>

		1R~1LDK	2K~2LDK	3K~3LDK	4K~	全体
~築5年	合計件数	0	1	1	1	3
	平均価格(万円)					4050
	平均㎡単価(万円)					52.35
	平均専有面積(㎡)					77.36
~築10年	合計件数	0	0	0	0	0
	平均価格(万円)					
	平均㎡単価(万円)					
	平均専有面積(㎡)					
~築15年	合計件数	0	0	1	0	1
	平均価格(万円)					
	平均㎡単価(万円)					
	平均専有面積(㎡)					
~築20年	合計件数	0	0	0	0	0
	平均価格(万円)					
	平均㎡単価(万円)					
	平均専有面積(㎡)					
~築25年	合計件数	0	0	0	1	1
	平均価格(万円)					
	平均㎡単価(万円)					
	平均専有面積(㎡)					
~築30年	合計件数	0	0	3	0	3
	平均価格(万円)			1927		1927
	平均㎡単価(万円)			23.92		23.92
	平均専有面積(㎡)			80.56		80.56
築31年~	合計件数	0	0	1	0	1
	平均価格(万円)					
	平均㎡単価(万円)					
	平均専有面積(㎡)					
全体	合計件数	0	1	6	2	9
	平均価格(万円)			2170	3425	2641
	平均㎡単価(万円)			28.40	38.09	33.30
	平均専有面積(㎡)			76.42	89.91	79.31