

最新3ヶ月の市況データ

更新日：2026/06/11

期間：2026/03~2026/05

三重県津市

<戸建>

		~80㎡	~120㎡	~200㎡	200㎡~	全体
新築	合計件数	0	0	2	0	2
	平均価格(万円)			3185		3185
	平均土地面積(㎡)			174.38		174.38
	平均建物面積(㎡)			110.75		110.75
~築5年	合計件数	0	0	2	1	3
	平均価格(万円)			2075		2596
	平均土地面積(㎡)			143.77		206.04
	平均建物面積(㎡)			96.68		136.70
~築10年	合計件数	0	0	4	2	6
	平均価格(万円)			2840	3420	3033
	平均土地面積(㎡)			171.65	225.39	189.56
	平均建物面積(㎡)			111.18	108.06	110.14
~築15年	合計件数	0	0	2	0	2
	平均価格(万円)			2440		2440
	平均土地面積(㎡)			185.28		185.28
	平均建物面積(㎡)			118.05		118.05
~築20年	合計件数	0	0	3	1	4
	平均価格(万円)			1526		1640
	平均土地面積(㎡)			163.03		183.58
	平均建物面積(㎡)			106.54		108.37
~築25年	合計件数	0	0	1	1	2
	平均価格(万円)					2000
	平均土地面積(㎡)					216.58
	平均建物面積(㎡)					126.73
~築30年	合計件数	0	1	4	3	8
	平均価格(万円)			1322	1853	1481
	平均土地面積(㎡)			171.78	500.78	287.38
	平均建物面積(㎡)			111.57	151.19	126.40
築31年~	合計件数	0	0	10	21	31
	平均価格(万円)			1308	1118	1180
	平均土地面積(㎡)			172.78	283.88	248.04
	平均建物面積(㎡)			118.32	114.29	115.59
全体	合計件数	0	1	28	29	58
	平均価格(万円)			1856	1492	1659
	平均土地面積(㎡)			170.46	301.67	235.01
	平均建物面積(㎡)			113.45	121.45	117.41

<中古マンション>

		1R~1LDK	2K~2LDK	3K~3LDK	4K~	全体
~築5年	合計件数	0	0	1	1	2
	平均価格(万円)					3950
	平均㎡単価(万円)					50.20
	平均専有面積(㎡)					78.69
~築10年	合計件数	0	0	0	0	0
	平均価格(万円)					
	平均㎡単価(万円)					
	平均専有面積(㎡)					
~築15年	合計件数	0	0	0	0	0
	平均価格(万円)					
	平均㎡単価(万円)					
	平均専有面積(㎡)					
~築20年	合計件数	0	0	1	0	1
	平均価格(万円)					
	平均㎡単価(万円)					
	平均専有面積(㎡)					
~築25年	合計件数	0	0	2	1	3
	平均価格(万円)			2115		2177
	平均㎡単価(万円)			23.59		22.99
	平均専有面積(㎡)			89.65		94.67
~築30年	合計件数	2	0	2	1	5
	平均価格(万円)	1200		1590		1556
	平均㎡単価(万円)	22.41		21.55		22.31
	平均専有面積(㎡)	53.54		73.77		69.74
築31年~	合計件数	0	0	4	0	4
	平均価格(万円)			1259		1259
	平均㎡単価(万円)			17.18		17.18
	平均専有面積(㎡)			73.24		73.24
全体	合計件数	2	0	10	3	15
	平均価格(万円)	1200		1810	3040	1975
	平均㎡単価(万円)	22.41		23.56	32.09	25.55
	平均専有面積(㎡)	53.54		76.83	94.72	77.30