

最新3ヶ月の市況データ

更新日：2021/04/13

期間：2021/01～2021/03

静岡県

<戸建>

		～80㎡	～120㎡	～200㎡	200㎡～	全体
新築	合計件数	2	32	60	10	104
	平均価格(万円)	2530	2795	2661	2426	2677
	平均土地面積(㎡)	69.30	104.63	149.82	219.53	141.07
	平均建物面積(㎡)	93.23	98.41	102.26	103.71	101.04
～築5年	合計件数	0	2	7	3	12
	平均価格(万円)		3650	2317	2361	2550
	平均土地面積(㎡)		105.04	154.84	213.17	161.12
	平均建物面積(㎡)		93.89	100.91	100.15	99.55
～築10年	合計件数	0	2	6	5	13
	平均価格(万円)		2480	2810	2292	2560
	平均土地面積(㎡)		100.08	171.06	250.34	190.63
	平均建物面積(㎡)		91.43	107.78	122.82	111.05
～築15年	合計件数	2	0	8	7	17
	平均価格(万円)	2020		2137	2390	2227
	平均土地面積(㎡)	47.00		148.50	272.62	187.67
	平均建物面積(㎡)	103.46		102.57	109.58	105.56
～築20年	合計件数	0	1	7	8	16
	平均価格(万円)			2113	2401	2249
	平均土地面積(㎡)			155.20	300.81	225.30
	平均建物面積(㎡)			117.23	132.48	123.10
～築25年	合計件数	0	5	8	12	25
	平均価格(万円)		1507	1851	1613	1668
	平均土地面積(㎡)		104.54	157.76	261.14	196.74
	平均建物面積(㎡)		101.83	124.00	114.77	115.13
～築30年	合計件数	0	3	7	10	20
	平均価格(万円)		2250	1946	1825	1931
	平均土地面積(㎡)		101.60	164.26	372.62	259.04
	平均建物面積(㎡)		125.83	135.59	151.10	141.88
築31年～	合計件数	0	4	23	28	55
	平均価格(万円)		900	1186	1154	1149
	平均土地面積(㎡)		105.14	165.21	378.37	269.36
	平均建物面積(㎡)		139.81	111.36	127.10	121.44
全体	合計件数	4	49	126	83	262
	平均価格(万円)	2275	2481	2225	1791	2136
	平均土地面積(㎡)	58.15	104.46	155.44	311.51	193.86
	平均建物面積(㎡)	98.34	103.16	108.19	123.20	111.85

<中古マンション>

		1R～1LDK	2K～2LDK	3K～3LDK	4K～	全体
～築5年	合計件数	0	3	5	0	8
	平均価格(万円)		6513	4258		5104
	平均㎡単価(万円)		88.76	54.26		66.66
	平均専有面積(㎡)		73.38	78.48		76.57
～築10年	合計件数	2	2	7	1	12
	平均価格(万円)	3265	4590	3494		3678
	平均㎡単価(万円)	51.92	68.46	42.24		47.67
	平均専有面積(㎡)	62.89	67.05	82.72		77.16
～築15年	合計件数	0	8	6	1	15
	平均価格(万円)		3639	2565		3156
	平均㎡単価(万円)		46.41	35.14		41.14
	平均専有面積(㎡)		78.39	72.98		76.72
～築20年	合計件数	1	3	12	0	16
	平均価格(万円)		3857	2397		2671
	平均㎡単価(万円)		52.38	29.45		33.71
	平均専有面積(㎡)		73.63	81.38		79.22
～築25年	合計件数	0	3	10	0	13
	平均価格(万円)		2950	1699		1987
	平均㎡単価(万円)		39.87	22.24		26.21
	平均専有面積(㎡)		73.99	76.37		75.82
～築30年	合計件数	5	6	9	0	20
	平均価格(万円)	456	1502	1063		1043
	平均㎡単価(万円)	11.95	17.12	12.82		14.26
	平均専有面積(㎡)	38.15	87.70	82.90		73.15
築31年～	合計件数	6	5	9	1	21
	平均価格(万円)	395	774	418		515
	平均㎡単価(万円)	9.92	11.02	6.25		8.49
	平均専有面積(㎡)	39.77	70.21	66.88		60.58
全体	合計件数	14	30	58	3	105
	平均価格(万円)	970	3038	2073	2543	2215
	平均㎡単価(万円)	21.72	39.59	26.73	30.10	30.29
	平均専有面積(㎡)	44.66	76.72	77.54	84.48	73.12