

# 最新3ヶ月の市況データ

更新日：2026/05/18

期間：2026/02～2026/04

## 静岡県 ＜戸建＞

		～80㎡	～120㎡	～200㎡	200㎡～	全体
新築	合計件数	3	22	65	35	125
	平均価格(万円)	3717	3307	2956	3101	3077
	平均土地面積(㎡)	65.05	110.32	155.57	257.27	173.91
	平均建物面積(㎡)	118.02	98.22	99.45	103.09	100.70
～築5年	合計件数	0	2	6	3	11
	平均価格(万円)		3635	3835	6293	4469
	平均土地面積(㎡)		108.93	169.61	969.91	376.84
	平均建物面積(㎡)		102.11	106.56	117.60	108.76
～築10年	合計件数	0	5	15	14	34
	平均価格(万円)		2504	2760	5073	3675
	平均土地面積(㎡)		107.19	160.20	294.14	207.56
	平均建物面積(㎡)		102.76	108.93	123.83	114.16
～築15年	合計件数	0	3	9	9	21
	平均価格(万円)		3397	2004	3259	2741
	平均土地面積(㎡)		115.65	151.55	411.53	257.84
	平均建物面積(㎡)		98.07	100.25	127.59	111.66
～築20年	合計件数	2	5	8	17	32
	平均価格(万円)	1999	2622	2209	2536	2434
	平均土地面積(㎡)	74.71	103.44	162.65	462.70	307.30
	平均建物面積(㎡)	85.47	110.47	108.98	126.96	117.29
～築25年	合計件数	0	5	6	11	22
	平均価格(万円)		1858	2267	1906	1994
	平均土地面積(㎡)		102.19	168.97	287.09	212.86
	平均建物面積(㎡)		110.00	104.77	120.79	113.97
～築30年	合計件数	2	7	15	19	43
	平均価格(万円)	805	1503	1859	1796	1724
	平均土地面積(㎡)	67.54	101.10	157.77	349.15	228.91
	平均建物面積(㎡)	73.96	102.56	130.57	148.52	131.31
築31年～	合計件数	9	18	40	79	146
	平均価格(万円)	1164	787	893	1522	1237
	平均土地面積(㎡)	62.26	104.23	164.66	491.11	327.54
	平均建物面積(㎡)	69.49	96.31	107.53	129.41	115.64
全体	合計件数	16	67	164	187	434
	平均価格(万円)	1702	2236	2253	2386	2287
	平均土地面積(㎡)	65.00	106.57	159.54	407.44	254.69
	平均建物面積(㎡)	81.15	100.40	106.10	125.00	112.44

## ＜中古マンション＞

		1R～1LDK	2K～2LDK	3K～3LDK	4K～	全体
～築5年	合計件数	0	1	1	0	2
	平均価格(万円)					3915
	平均㎡単価(万円)					55.15
	平均専有面積(㎡)					70.99
～築10年	合計件数	0	5	7	2	14
	平均価格(万円)		9374	3451	4120	5662
	平均㎡単価(万円)		129.67	46.61	48.56	75.53
	平均専有面積(㎡)		72.29	74.05	84.84	74.96
～築15年	合計件数	0	3	8	1	12
	平均価格(万円)		5453	4693		4975
	平均㎡単価(万円)		72.61	58.36		62.21
	平均専有面積(㎡)		75.10	80.41		79.98
～築20年	合計件数	2	6	13	2	23
	平均価格(万円)	5340	4667	2356	2785	3256
	平均㎡単価(万円)	85.09	66.12	31.37	33.06	44.21
	平均専有面積(㎡)	62.76	70.58	75.11	84.25	73.65
～築25年	合計件数	3	4	7	3	17
	平均価格(万円)	5930	3583	3084	3103	3707
	平均㎡単価(万円)	99.43	49.02	38.76	30.00	47.08
	平均専有面積(㎡)	59.64	73.08	79.57	103.45	78.74
～築30年	合計件数	2	3	7	1	13
	平均価格(万円)	950	2663	1769		2005
	平均㎡単価(万円)	23.99	45.13	23.14		29.82
	平均専有面積(㎡)	39.60	59.01	76.43		67.25
築31年～	合計件数	52	57	38	5	152
	平均価格(万円)	885	1203	1388	2066	1169
	平均㎡単価(万円)	19.62	17.75	17.87	16.38	18.15
	平均専有面積(㎡)	45.09	67.76	77.69	126.14	64.41
全体	合計件数	59	79	81	14	233
	平均価格(万円)	1295	2356	2258	3075	2096
	平均㎡単価(万円)	27.99	34.41	29.22	29.62	30.82
	平均専有面積(㎡)	46.25	68.45	77.26	103.82	68.02