

## 26 新築戸建（静岡県）成約・在庫価格推移

		成約物件				在庫物件			
		件数 [件]	平均価格[万円]	平均土地面積[m <sup>2</sup> ]	平均建物面積[m <sup>2</sup> ]	件数 [件]	平均価格[万円]	平均土地面積[m <sup>2</sup> ]	平均建物面積[m <sup>2</sup> ]
23年	10月	34	2,688	161.8	100.6	1,012	3,111	173.8	102.2
23年	11月	41	2,652	171.0	99.3	969	3,084	175.0	102.0
23年	12月	35	2,686	159.8	100.1	1,005	3,055	170.0	101.6
24年	1月	42	2,840	156.9	98.5	948	3,072	171.0	101.4
24年	2月	60	3,101	190.7	100.1	908	3,012	164.3	101.1
24年	3月	60	2,940	166.3	101.7	917	3,049	166.9	101.2
24年	4月	53	2,915	152.3	101.5	864	3,088	167.1	101.5
24年	5月	37	3,023	157.9	102.2	901	3,106	175.5	101.5
24年	6月	50	2,742	165.9	96.9	872	3,149	175.6	102.1
24年	7月	34	3,245	158.0	100.9	767	3,145	179.8	102.5
24年	8月	25	3,114	151.3	100.0	805	3,152	178.1	101.7
24年	9月	23	3,629	170.4	105.5	785	3,176	182.5	101.7
24年	10月	23	3,729	333.6	100.5	767	3,191	178.3	101.5
12ヶ月合計		483	—	—	—	—	—	—	—
12ヶ月平均		40	3,051	177.8	100.6	876	3,107	173.7	101.7

