

26 新築戸建（静岡県）成約・在庫価格推移

| | | 成約物件 | | | | 在庫物件 | | | |
|--------|-----|--------|----------|-------------------------|-------------------------|--------|----------|-------------------------|-------------------------|
| | | 件数 [件] | 平均価格[万円] | 平均土地面積[m ²] | 平均建物面積[m ²] | 件数 [件] | 平均価格[万円] | 平均土地面積[m ²] | 平均建物面積[m ²] |
| 25年 | 3月 | 21 | 3,322 | 152.6 | 105.3 | 827 | 3,275 | 183.2 | 101.4 |
| 25年 | 4月 | 25 | 3,365 | 157.8 | 104.5 | 843 | 3,274 | 183.8 | 101.6 |
| 25年 | 5月 | 13 | 3,678 | 170.7 | 103.3 | 793 | 3,275 | 186.0 | 101.3 |
| 25年 | 6月 | 22 | 3,710 | 152.6 | 103.0 | 771 | 3,259 | 182.9 | 101.4 |
| 25年 | 7月 | 16 | 4,854 | 274.5 | 110.1 | 757 | 3,274 | 179.2 | 101.4 |
| 25年 | 8月 | 18 | 3,509 | 195.9 | 104.3 | 812 | 3,322 | 183.0 | 101.5 |
| 25年 | 9月 | 19 | 4,217 | 242.6 | 106.9 | 793 | 3,282 | 185.5 | 101.0 |
| 25年 | 10月 | 25 | 3,063 | 177.3 | 98.7 | 820 | 3,291 | 186.1 | 101.3 |
| 25年 | 11月 | 37 | 3,226 | 170.5 | 101.0 | 852 | 3,304 | 184.0 | 101.2 |
| 25年 | 12月 | 32 | 3,409 | 203.9 | 101.2 | 842 | 3,261 | 178.7 | 100.9 |
| 26年 | 1月 | 27 | 4,394 | 338.6 | 106.3 | 836 | 3,184 | 172.8 | 100.7 |
| 26年 | 2月 | 49 | 2,882 | 185.4 | 97.7 | 862 | 3,187 | 174.0 | 100.5 |
| 26年 | 3月 | 49 | 3,083 | 161.3 | 101.2 | 824 | 3,197 | 173.6 | 100.3 |
| 12ヶ月合計 | | 332 | — | — | — | — | — | — | — |
| 12ヶ月平均 | | 28 | 3,616 | 202.6 | 103.2 | 817 | 3,259 | 180.8 | 101.1 |

