

40 土地－住宅地－（静岡県）成約・在庫価格推移

| | | 成約物件 | | | | 在庫物件 | | | |
|--------|-----|--------|------------------------|----------|-----------------------|--------|------------------------|----------|-----------------------|
| | | 件数 [件] | m ² 単価 [万円] | 平均価格[万円] | 平均面積[m ²] | 件数 [件] | m ² 単価 [万円] | 平均価格[万円] | 平均面積[m ²] |
| 23年 | 3月 | 51 | 5.9 | 1,365 | 231.8 | 2,611 | 4.6 | 1,639 | 358.6 |
| 23年 | 4月 | 28 | 7.4 | 1,639 | 220.9 | 2,593 | 4.6 | 1,663 | 360.7 |
| 23年 | 5月 | 38 | 6.9 | 1,284 | 186.6 | 2,694 | 4.8 | 1,684 | 351.6 |
| 23年 | 6月 | 55 | 7.9 | 1,907 | 241.4 | 2,614 | 4.7 | 1,666 | 354.4 |
| 23年 | 7月 | 40 | 5.8 | 1,569 | 270.0 | 2,684 | 4.7 | 1,673 | 353.8 |
| 23年 | 8月 | 42 | 6.7 | 1,387 | 207.0 | 2,710 | 4.7 | 1,678 | 360.2 |
| 23年 | 9月 | 42 | 7.8 | 1,480 | 190.5 | 2,749 | 4.7 | 1,666 | 356.8 |
| 23年 | 10月 | 42 | 7.2 | 1,666 | 232.4 | 2,768 | 4.7 | 1,678 | 354.0 |
| 23年 | 11月 | 41 | 7.1 | 1,484 | 210.1 | 2,886 | 4.8 | 1,649 | 346.5 |
| 23年 | 12月 | 32 | 5.8 | 1,991 | 341.0 | 2,846 | 4.8 | 1,641 | 344.8 |
| 24年 | 1月 | 32 | 8.0 | 1,636 | 204.3 | 2,912 | 4.8 | 1,620 | 340.4 |
| 24年 | 2月 | 46 | 6.6 | 1,691 | 256.5 | 2,917 | 4.7 | 1,555 | 334.4 |
| 24年 | 3月 | 60 | 6.7 | 1,431 | 213.5 | 2,918 | 4.7 | 1,578 | 338.7 |
| 12ヶ月合計 | | 498 | — | — | — | — | — | — | — |
| 12ヶ月平均 | | 42 | 7.0 | 1,597 | 231.2 | 2,774 | 4.7 | 1,646 | 349.7 |

