

40 土地－住宅地－（静岡県）成約・在庫価格推移

| | | 成約物件 | | | | 在庫物件 | | | |
|--------|-----|--------|------------------------|----------|-----------------------|--------|------------------------|----------|-----------------------|
| | | 件数 [件] | m ² 単価 [万円] | 平均価格[万円] | 平均面積[m ²] | 件数 [件] | m ² 単価 [万円] | 平均価格[万円] | 平均面積[m ²] |
| 25年 | 3月 | 64 | 7.1 | 1,534 | 217.2 | 2,979 | 4.8 | 1,537 | 320.9 |
| 25年 | 4月 | 70 | 6.6 | 1,593 | 240.6 | 3,001 | 4.7 | 1,534 | 326.4 |
| 25年 | 5月 | 52 | 6.5 | 1,372 | 211.8 | 3,052 | 4.7 | 1,541 | 328.0 |
| 25年 | 6月 | 46 | 8.1 | 1,696 | 209.2 | 3,137 | 4.7 | 1,526 | 326.1 |
| 25年 | 7月 | 56 | 8.7 | 2,117 | 243.1 | 3,107 | 4.8 | 1,587 | 328.7 |
| 25年 | 8月 | 45 | 6.0 | 1,828 | 303.1 | 3,134 | 4.9 | 1,608 | 328.9 |
| 25年 | 9月 | 64 | 7.1 | 1,677 | 237.2 | 3,101 | 4.5 | 1,617 | 357.0 |
| 25年 | 10月 | 54 | 6.6 | 1,457 | 219.8 | 3,120 | 4.7 | 1,584 | 339.1 |
| 25年 | 11月 | 41 | 7.8 | 1,585 | 203.5 | 3,172 | 4.5 | 1,588 | 352.2 |
| 25年 | 12月 | 60 | 6.8 | 1,983 | 290.3 | 3,119 | 4.5 | 1,582 | 353.8 |
| 26年 | 1月 | 45 | 7.6 | 2,100 | 277.5 | 3,109 | 4.3 | 1,582 | 370.6 |
| 26年 | 2月 | 40 | 7.1 | 1,681 | 236.1 | 3,096 | 4.5 | 1,580 | 348.0 |
| 26年 | 3月 | 58 | 8.0 | 1,800 | 223.8 | 3,084 | 4.5 | 1,608 | 360.6 |
| 12ヶ月合計 | | 631 | — | — | — | — | — | — | — |
| 12ヶ月平均 | | 53 | 7.3 | 1,741 | 241.3 | 3,103 | 4.6 | 1,578 | 343.3 |

