

最新3ヶ月の市況データ

更新日：2025/04/11

期間：2025/01～2025/03

静岡県静岡市

<戸建>

		～80㎡	～120㎡	～200㎡	200㎡～	全体
新築	合計件数	0	9	4	1	14
	平均価格（万円）		4029	5263		4393
	平均土地面積（㎡）		109.50	134.08		125.76
	平均建物面積（㎡）		105.36	109.43		106.12
～築5年	合計件数	0	1	1	0	2
	平均価格（万円）					4271
	平均土地面積（㎡）					123.28
	平均建物面積（㎡）					117.55
～築10年	合計件数	0	0	2	0	2
	平均価格（万円）			2490		2490
	平均土地面積（㎡）			140.92		140.92
	平均建物面積（㎡）			99.63		99.63
～築15年	合計件数	1	4	4	0	9
	平均価格（万円）		2718	2980		2797
	平均土地面積（㎡）		102.73	140.62		116.50
	平均建物面積（㎡）		95.22	103.95		98.36
～築20年	合計件数	0	1	0	1	2
	平均価格（万円）					1689
	平均土地面積（㎡）					164.18
	平均建物面積（㎡）					74.52
～築25年	合計件数	0	1	1	0	2
	平均価格（万円）					2510
	平均土地面積（㎡）					120.69
	平均建物面積（㎡）					94.49
～築30年	合計件数	0	3	3	5	11
	平均価格（万円）		1623	2053	1772	1808
	平均土地面積（㎡）		104.82	143.55	239.33	176.52
	平均建物面積（㎡）		101.97	119.51	135.01	121.77
築31年～	合計件数	3	6	4	5	18
	平均価格（万円）	1077	770	1190	2460	1384
	平均土地面積（㎡）	47.48	106.68	153.78	393.29	186.90
	平均建物面積（㎡）	91.55	93.87	108.90	180.39	120.86
全体	合計件数	4	25	19	12	60
	平均価格（万円）	1403	2626	2911	2236	2556
	平均土地面積（㎡）	54.40	106.83	141.77	302.60	153.55
	平均建物面積（㎡）	90.81	98.99	108.90	145.94	110.97

<中古マンション>

		1R～1LDK	2K～2LDK	3K～3LDK	4K～	全体
～築5年	合計件数	0	1	0	0	1
	平均価格（万円）					
	平均㎡単価（万円）					
	平均専有面積（㎡）					
～築10年	合計件数	0	3	4	0	7
	平均価格（万円）		3370	5188		4409
	平均㎡単価（万円）		51.51	63.58		59.05
	平均専有面積（㎡）		65.42	81.59		74.66
～築15年	合計件数	1	4	2	1	8
	平均価格（万円）		4038	4550		4531
	平均㎡単価（万円）		64.97	54.94		62.70
	平均専有面積（㎡）		62.14	82.82		72.27
～築20年	合計件数	1	2	1	0	4
	平均価格（万円）		5640			4665
	平均㎡単価（万円）		64.84			55.87
	平均専有面積（㎡）		86.99			83.50
～築25年	合計件数	0	1	4	0	5
	平均価格（万円）			1895		2052
	平均㎡単価（万円）			25.28		28.15
	平均専有面積（㎡）			74.93		72.89
～築30年	合計件数	1	0	3	0	4
	平均価格（万円）			1633		1638
	平均㎡単価（万円）			23.41		26.42
	平均専有面積（㎡）			69.78		61.98
築31年～	合計件数	2	5	3	2	12
	平均価格（万円）	1510	881	760	974	971
	平均㎡単価（万円）	31.23	14.96	13.07	11.63	15.89
	平均専有面積（㎡）	48.36	58.92	58.17	83.75	61.11
全体	合計件数	5	16	17	3	41
	平均価格（万円）	3074	3077	2735	2583	2898
	平均㎡単価（万円）	55.50	47.15	37.14	28.31	41.75
	平均専有面積（㎡）	55.39	65.25	73.63	91.22	69.42