

# 最新3ヶ月の市況データ

更新日：2021/04/13

期間：2021/01～2021/03

## 静岡県静岡市

<戸建>

		～80㎡	～120㎡	～200㎡	200㎡～	全体
新築	合計件数	2	27	24	1	54
	平均価格(万円)	2530	2825	2696		2763
	平均土地面積(㎡)	69.30	104.76	143.39		122.65
	平均建物面積(㎡)	93.23	99.26	102.64		100.65
～築5年	合計件数	0	2	2	0	4
	平均価格(万円)		3650	2095		2873
	平均土地面積(㎡)		105.04	143.86		124.45
	平均建物面積(㎡)		93.89	93.50		93.69
～築10年	合計件数	0	2	1	0	3
	平均価格(万円)		2480			2797
	平均土地面積(㎡)		100.08			114.30
	平均建物面積(㎡)		91.43			75.34
～築15年	合計件数	1	0	2	1	4
	平均価格(万円)			1998		2174
	平均土地面積(㎡)			125.73		142.36
	平均建物面積(㎡)			96.61		97.16
～築20年	合計件数	0	1	1	0	2
	平均価格(万円)					3165
	平均土地面積(㎡)					124.31
	平均建物面積(㎡)					131.76
～築25年	合計件数	0	3	2	0	5
	平均価格(万円)		1758	2400		2015
	平均土地面積(㎡)		100.23	146.42		118.71
	平均建物面積(㎡)		111.00	135.08		120.63
～築30年	合計件数	0	2	4	1	7
	平均価格(万円)		2835	2043		2449
	平均土地面積(㎡)		102.90	171.37		207.68
	平均建物面積(㎡)		148.75	146.17		151.80
築31年～	合計件数	0	2	4	1	7
	平均価格(万円)		1440	1280		1543
	平均土地面積(㎡)		105.82	161.45		161.22
	平均建物面積(㎡)		203.73	92.17		127.83
全体	合計件数	3	39	40	4	86
	平均価格(万円)	2737	2675	2469	2707	2583
	平均土地面積(㎡)	59.86	104.33	147.10	331.25	133.23
	平均建物面積(㎡)	110.45	107.12	107.12	113.69	107.54

## <中古マンション>

		1R～1LDK	2K～2LDK	3K～3LDK	4K～	全体
～築5年	合計件数	0	1	3	0	4
	平均価格(万円)			5013		4595
	平均㎡単価(万円)			66.87		59.41
	平均専有面積(㎡)			74.97		77.35
～築10年	合計件数	1	2	3	1	7
	平均価格(万円)		4590	3843		4194
	平均㎡単価(万円)		68.46	43.78		54.15
	平均専有面積(㎡)		67.05	87.78		77.46
～築15年	合計件数	0	3	1	1	5
	平均価格(万円)		4210			3646
	平均㎡単価(万円)		50.44			44.72
	平均専有面積(㎡)		83.47			81.52
～築20年	合計件数	1	0	9	0	10
	平均価格(万円)			2646		2621
	平均㎡単価(万円)			31.26		31.51
	平均専有面積(㎡)			84.63		83.17
～築25年	合計件数	0	1	3	0	4
	平均価格(万円)			1630		1610
	平均㎡単価(万円)			22.15		22.29
	平均専有面積(㎡)			73.58		72.22
～築30年	合計件数	0	0	0	0	0
	平均価格(万円)					
	平均㎡単価(万円)					
	平均専有面積(㎡)					
築31年～	合計件数	1	1	3	0	5
	平均価格(万円)			467		710
	平均㎡単価(万円)			7.81		10.85
	平均専有面積(㎡)			59.77		65.41
全体	合計件数	3	8	22	2	35
	平均価格(万円)	2610	3512	2701	3410	2919
	平均㎡単価(万円)	43.63	44.37	34.52	39.47	37.74
	平均専有面積(㎡)	59.82	79.15	78.25	86.39	77.34