最新３ヶ月の市況データ

更新日：2026/11/16

期間：2026/08～2026/10

静岡県静岡市

＜戸建＞

		～80㎡	～120㎡	～200㎡	200㎡～	全体
新築	合計件数	0	13	13	6	32
	平均価格（万円）		3318	2786	2397	2929
	平均土地面積（㎡）		104.63	142.41	275.37	151.99
	平均建物面積（㎡）		93.52	97.68	97.66	95.98
～築5年	合計件数	0	3	5	1	9
	平均価格（万円）		3320	3578		3359
	平均土地面積（㎡）		104.77	139.12		137.77
	平均建物面積（㎡）		95.92	86.99		93.78
～築10年	合計件数	0	2	4	1	7
	平均価格（万円）		2790	3778		3570
	平均土地面積（㎡）		103.44	137.69		223.41
	平均建物面積（㎡）		99.73	109.13		110.54
～築15年	合計件数	0	0	3	0	3
	平均価格（万円）			2443		2443
	平均土地面積（㎡）			140.91		140.91
	平均建物面積（㎡）			107.31		107.31
～築20年	合計件数	0	1	2	0	3
	平均価格（万円）			3350		3633
	平均土地面積（㎡）			127.24		118.14
	平均建物面積（㎡）			133.78		137.65
～築25年	合計件数	0	0	4	2	6
	平均価格（万円）			2628	3750	3002
	平均土地面積（㎡）			147.39	310.62	201.80
	平均建物面積（㎡）			109.80	153.84	124.48
～築30年	合計件数	0	1	3	2	6
	平均価格（万円）			1460	2565	1863
	平均土地面積（㎡）			150.16	313.13	196.13
	平均建物面積（㎡）			142.09	161.35	139.94
築31年～	合計件数	1	1	7	5	14
	平均価格（万円）			1061	1328	1151
	平均土地面積（㎡）			147.59	327.86	201.56
	平均建物面積（㎡）			122.40	170.97	134.44
全体	合計件数	1	21	41	17	80
	平均価格（万円）		3152	2575	2372	2656
	平均土地面積（㎡）		103.08	142.64	327.96	170.68
	平均建物面積（㎡）		96.41	108.61	137.08	111.16

＜中古マンション＞

		1R～1LDK	2K～2LDK	3K～3LDK	4K～	全体
～築5年	合計件数	0	1	0	0	1
	平均価格（万円）					
	平均㎡単価（万円）					
	平均専有面積（㎡）					
～築10年	合計件数	0	2	1	0	3
	平均価格（万円）		5925			5167
	平均㎡単価（万円）		73.94			60.14
	平均専有面積（㎡）		80.13			85.91
～築15年	合計件数	0	0	1	1	2
	平均価格（万円）					4925
	平均㎡単価（万円）					56.04
	平均専有面積（㎡）					87.89
～築20年	合計件数	1	1	1	0	3
	平均価格（万円）					3700
	平均㎡単価（万円）					52.15
	平均専有面積（㎡）					70.95
～築25年	合計件数	0	0	2	2	4
	平均価格（万円）			2270	2165	2218
	平均㎡単価（万円）			29.30	26.85	28.05
	平均専有面積（㎡）			77.48	80.65	79.06
～築30年	合計件数	3	1	3	2	9
	平均価格（万円）	847		2093	1985	1714
	平均㎡単価（万円）	25.63		26.78	24.35	28.39
	平均専有面積（㎡）	33.03		78.17	81.53	60.39
築31年～	合計件数	1	5	4	1	11
	平均価格（万円）		1064	1415		1035
	平均㎡単価（万円）		18.48	19.72		17.71
	平均専有面積（㎡）		57.59	71.77		58.46
全体	合計件数	5	10	12	6	33
	平均価格（万円）	1502	2841	2519	1915	2353
	平均㎡単価（万円）	41.24	45.18	32.17	25.12	35.16
	平均専有面積（㎡）	36.42	62.89	78.32	76.23	66.91