

最新3ヶ月の市況データ

更新日：2025/08/18

期間：2025/05～2025/07

富山県

<戸建>

		～80㎡	～120㎡	～200㎡	200㎡～	全体
新築	合計件数	0	1	8	2	11
	平均価格（万円）			2837	2789	2770
	平均土地面積（㎡）			179.08	244.58	185.51
	平均建物面積（㎡）			109.32	96.61	105.31
～築5年	合計件数	0	1	4	3	8
	平均価格（万円）			2610	2613	2622
	平均土地面積（㎡）			150.81	237.16	179.10
	平均建物面積（㎡）			119.57	117.47	116.26
～築10年	合計件数	0	0	3	2	5
	平均価格（万円）			2390	2140	2290
	平均土地面積（㎡）			143.05	283.45	199.21
	平均建物面積（㎡）			112.67	114.15	113.26
～築15年	合計件数	0	0	1	2	3
	平均価格（万円）				2329	2379
	平均土地面積（㎡）				268.55	243.09
	平均建物面積（㎡）				113.85	113.85
～築20年	合計件数	0	0	2	3	5
	平均価格（万円）			1815	1737	1768
	平均土地面積（㎡）			170.66	256.49	222.16
	平均建物面積（㎡）			130.58	135.13	133.31
～築25年	合計件数	0	1	0	9	10
	平均価格（万円）				1636	1518
	平均土地面積（㎡）				274.65	258.70
	平均建物面積（㎡）				161.79	152.69
～築30年	合計件数	0	0	5	6	11
	平均価格（万円）			1136	1397	1278
	平均土地面積（㎡）			168.10	517.69	358.79
	平均建物面積（㎡）			109.14	198.98	158.14
築31年～	合計件数	1	9	11	60	81
	平均価格（万円）		486	807	1060	952
	平均土地面積（㎡）		96.93	166.11	366.81	305.59
	平均建物面積（㎡）		136.73	128.69	161.88	152.94
全体	合計件数	1	12	34	87	134
	平均価格（万円）		809	1793	1313	1382
	平均土地面積（㎡）		102.04	166.65	352.42	280.57
	平均建物面積（㎡）		124.29	118.44	158.28	144.16

<中古マンション>

		1R～1LDK	2K～2LDK	3K～3LDK	4K～	全体
～築5年	合計件数	0	1	0	0	1
	平均価格（万円）					
	平均㎡単価（万円）					
	平均専有面積（㎡）					
～築10年	合計件数	0	0	4	0	4
	平均価格（万円）			3698		3698
	平均㎡単価（万円）			45.19		45.19
	平均専有面積（㎡）			81.83		81.83
～築15年	合計件数	0	1	0	0	1
	平均価格（万円）					
	平均㎡単価（万円）					
	平均専有面積（㎡）					
～築20年	合計件数	0	1	1	1	3
	平均価格（万円）					3026
	平均㎡単価（万円）					36.13
	平均専有面積（㎡）					83.76
～築25年	合計件数	0	0	1	0	1
	平均価格（万円）					
	平均㎡単価（万円）					
	平均専有面積（㎡）					
～築30年	合計件数	0	1	3	0	4
	平均価格（万円）			1056		1255
	平均㎡単価（万円）			15.76		19.50
	平均専有面積（㎡）			67.01		64.35
築31年～	合計件数	2	2	3	1	8
	平均価格（万円）	590	955	727		769
	平均㎡単価（万円）	11.99	17.01	9.23		11.75
	平均専有面積（㎡）	49.23	56.15	78.71		65.41
全体	合計件数	2	6	12	2	22
	平均価格（万円）	590	3171	2135	1840	2250
	平均㎡単価（万円）	11.99	48.53	27.45	22.05	31.12
	平均専有面積（㎡）	49.23	65.35	77.79	83.45	72.32