

# 最新3ヶ月の市況データ

更新日：2024/04/12

期間：2024/01～2024/03

## 富山県 ＜戸建＞

		～80㎡	～120㎡	～200㎡	200㎡～	全体
新築	合計件数	0	1	20	11	32
	平均価格(万円)			2393	2094	2281
	平均土地面積(㎡)			170.62	219.70	185.77
	平均建物面積(㎡)			102.75	99.64	101.20
～築5年	合計件数	0	0	5	3	8
	平均価格(万円)			2796	3050	2891
	平均土地面積(㎡)			159.70	361.35	235.32
	平均建物面積(㎡)			109.21	119.03	112.89
～築10年	合計件数	0	0	4	3	7
	平均価格(万円)			1918	2932	2352
	平均土地面積(㎡)			162.34	244.10	197.38
	平均建物面積(㎡)			106.52	149.99	125.15
～築15年	合計件数	0	0	2	1	3
	平均価格(万円)			2040		2247
	平均土地面積(㎡)			191.13		223.09
	平均建物面積(㎡)			141.61		139.51
～築20年	合計件数	0	0	1	6	7
	平均価格(万円)				1911	1817
	平均土地面積(㎡)				282.97	263.11
	平均建物面積(㎡)				139.80	140.76
～築25年	合計件数	0	1	4	6	11
	平均価格(万円)			1610	1467	1510
	平均土地面積(㎡)			177.99	315.47	246.80
	平均建物面積(㎡)			109.00	133.70	118.89
～築30年	合計件数	0	2	3	12	17
	平均価格(万円)		850	1077	1454	1316
	平均土地面積(㎡)		106.53	165.70	274.39	235.46
	平均建物面積(㎡)		88.09	134.12	146.55	137.48
築31年～	合計件数	4	5	9	50	68
	平均価格(万円)	472	791	805	747	742
	平均土地面積(㎡)	60.44	101.09	179.29	398.10	327.44
	平均建物面積(㎡)	58.45	101.40	137.46	165.02	150.42
全体	合計件数	4	9	48	92	153
	平均価格(万円)	472	1013	1912	1290	1447
	平均土地面積(㎡)	60.44	104.91	171.02	340.31	266.03
	平均建物面積(㎡)	58.45	93.34	115.26	148.79	132.65

## ＜中古マンション＞

		1R～1LDK	2K～2LDK	3K～3LDK	4K～	全体
～築5年	合計件数	1	0	1	0	2
	平均価格(万円)					3375
	平均㎡単価(万円)					52.73
	平均専有面積(㎡)					64.00
～築10年	合計件数	0	0	3	1	4
	平均価格(万円)			3627		3520
	平均㎡単価(万円)			47.68		44.23
	平均専有面積(㎡)			76.07		79.59
～築15年	合計件数	0	1	1	0	2
	平均価格(万円)					2685
	平均㎡単価(万円)					36.12
	平均専有面積(㎡)					74.35
～築20年	合計件数	1	2	1	2	6
	平均価格(万円)		1990		2675	2082
	平均㎡単価(万円)		30.45		31.22	30.17
	平均専有面積(㎡)		65.35		85.69	68.99
～築25年	合計件数	0	2	2	0	4
	平均価格(万円)		1445	2074		1760
	平均㎡単価(万円)		17.12	26.91		21.79
	平均専有面積(㎡)		84.40	77.08		80.74
～築30年	合計件数	0	1	1	2	4
	平均価格(万円)				1830	1465
	平均㎡単価(万円)				17.70	17.31
	平均専有面積(㎡)				103.42	84.63
築31年～	合計件数	4	5	5	2	16
	平均価格(万円)	505	964	1048	1025	883
	平均㎡単価(万円)	15.80	16.38	14.36	11.87	14.72
	平均専有面積(㎡)	31.96	58.83	72.94	86.39	59.97
全体	合計件数	6	11	14	7	38
	平均価格(万円)	897	1366	2218	2037	1729
	平均㎡単価(万円)	25.29	20.77	29.50	22.24	24.99
	平均専有面積(㎡)	35.45	65.78	75.18	91.59	69.21