

最新3ヶ月の市況データ

更新日：2024/07/11

期間：2024/04～2024/06

富山県 ＜戸建＞

		～80㎡	～120㎡	～200㎡	200㎡～	全体
新築	合計件数	0	0	21	15	36
	平均価格(万円)			2571	2401	2500
	平均土地面積(㎡)			171.68	223.68	193.35
	平均建物面積(㎡)			102.95	101.32	102.27
～築5年	合計件数	0	2	5	3	10
	平均価格(万円)		2034	2466	2757	2467
	平均土地面積(㎡)		117.76	165.93	216.89	171.58
	平均建物面積(㎡)		99.53	103.50	126.22	109.52
～築10年	合計件数	0	0	3	4	7
	平均価格(万円)			2393	2785	2617
	平均土地面積(㎡)			183.13	232.59	211.39
	平均建物面積(㎡)			134.32	126.57	129.89
～築15年	合計件数	0	0	1	2	3
	平均価格(万円)				2572	2211
	平均土地面積(㎡)				301.31	263.95
	平均建物面積(㎡)				194.19	160.01
～築20年	合計件数	0	0	4	3	7
	平均価格(万円)			2075	2190	2124
	平均土地面積(㎡)			179.69	260.92	214.50
	平均建物面積(㎡)			142.84	153.29	147.32
～築25年	合計件数	0	0	6	5	11
	平均価格(万円)			1381	2109	1712
	平均土地面積(㎡)			162.00	279.89	215.59
	平均建物面積(㎡)			101.16	170.22	132.55
～築30年	合計件数	0	1	1	15	17
	平均価格(万円)				1412	1495
	平均土地面積(㎡)				248.64	235.80
	平均建物面積(㎡)				146.73	144.72
築31年～	合計件数	1	3	15	52	71
	平均価格(万円)		313	968	954	922
	平均土地面積(㎡)		96.13	173.24	414.74	345.15
	平均建物面積(㎡)		87.00	119.91	157.70	145.75
全体	合計件数	1	6	56	99	162
	平均価格(万円)		1063	1946	1500	1631
	平均土地面積(㎡)		104.82	172.09	333.50	267.50
	平均建物面積(㎡)		94.25	112.59	146.52	132.50

＜中古マンション＞

		1R～1LDK	2K～2LDK	3K～3LDK	4K～	全体
～築5年	合計件数	0	0	0	0	0
	平均価格(万円)					
	平均㎡単価(万円)					
	平均専有面積(㎡)					
～築10年	合計件数	0	0	6	0	6
	平均価格(万円)			3735		3735
	平均㎡単価(万円)			45.04		45.04
	平均専有面積(㎡)			82.93		82.93
～築15年	合計件数	1	1	1	0	3
	平均価格(万円)					2993
	平均㎡単価(万円)					37.43
	平均専有面積(㎡)					79.97
～築20年	合計件数	1	2	2	0	5
	平均価格(万円)		2200	2075		1834
	平均㎡単価(万円)		31.93	26.25		28.12
	平均専有面積(㎡)		68.90	79.06		65.23
～築25年	合計件数	0	1	5	1	7
	平均価格(万円)			2284		2249
	平均㎡単価(万円)			27.67		26.25
	平均専有面積(㎡)			82.56		85.67
～築30年	合計件数	1	1	2	1	5
	平均価格(万円)			1869		1574
	平均㎡単価(万円)			23.02		21.61
	平均専有面積(㎡)			81.18		72.83
築31年～	合計件数	4	2	2	1	9
	平均価格(万円)	637	839	1075		842
	平均㎡単価(万円)	15.06	15.96	13.88		14.35
	平均専有面積(㎡)	42.31	52.58	77.43		58.66
全体	合計件数	7	7	18	3	35
	平均価格(万円)	918	1895	2601	1743	2050
	平均㎡単価(万円)	20.45	28.85	32.04	16.35	28.08
	平均専有面積(㎡)	44.91	65.70	81.18	106.65	73.01