

最新3ヶ月の市況データ

更新日：2026/03/12

期間：2025/12~2026/02

富山県 ＜戸建＞

		～80㎡	～120㎡	～200㎡	200㎡～	全体
新築	合計件数	0	0	16	5	21
	平均価格(万円)			2633	2476	2595
	平均土地面積(㎡)			163.92	234.92	180.82
	平均建物面積(㎡)			106.31	103.26	105.59
～築5年	合計件数	0	1	3	3	7
	平均価格(万円)			2607	2927	2678
	平均土地面積(㎡)			143.44	305.77	207.07
	平均建物面積(㎡)			105.19	128.59	114.08
～築10年	合計件数	0	0	6	2	8
	平均価格(万円)			2647	2420	2590
	平均土地面積(㎡)			168.73	571.91	269.52
	平均建物面積(㎡)			113.18	102.15	110.42
～築15年	合計件数	0	0	0	6	6
	平均価格(万円)				1558	1558
	平均土地面積(㎡)				278.46	278.46
	平均建物面積(㎡)				103.19	103.19
～築20年	合計件数	0	0	2	2	4
	平均価格(万円)			2220	2040	2130
	平均土地面積(㎡)			166.87	299.10	232.98
	平均建物面積(㎡)			127.53	139.29	133.41
～築25年	合計件数	0	0	3	6	9
	平均価格(万円)			1509	2117	1914
	平均土地面積(㎡)			175.90	347.72	290.45
	平均建物面積(㎡)			115.07	205.92	175.64
～築30年	合計件数	0	0	4	13	17
	平均価格(万円)			1530	1580	1568
	平均土地面積(㎡)			173.31	279.21	254.29
	平均建物面積(㎡)			147.65	148.21	148.08
築31年～	合計件数	3	2	17	46	68
	平均価格(万円)	427	475	809	1021	926
	平均土地面積(㎡)	66.24	101.85	165.44	323.07	265.83
	平均建物面積(㎡)	88.68	108.58	107.91	155.37	139.19
全体	合計件数	3	3	51	83	140
	平均価格(万円)	427	1033	1856	1442	1562
	平均土地面積(㎡)	66.24	101.85	165.34	314.24	250.14
	平均建物面積(㎡)	88.68	104.78	112.18	148.35	132.96

＜中古マンション＞

		1R～1LDK	2K～2LDK	3K～3LDK	4K～	全体
～築5年	合計件数	0	0	0	0	0
	平均価格(万円)					
	平均㎡単価(万円)					
	平均専有面積(㎡)					
～築10年	合計件数	0	1	4	1	6
	平均価格(万円)			4188		4887
	平均㎡単価(万円)			48.45		53.94
	平均専有面積(㎡)			86.44		90.59
～築15年	合計件数	0	0	1	0	1
	平均価格(万円)					
	平均㎡単価(万円)					
	平均専有面積(㎡)					
～築20年	合計件数	1	0	1	0	2
	平均価格(万円)					1575
	平均㎡単価(万円)					29.99
	平均専有面積(㎡)					52.53
～築25年	合計件数	1	1	1	0	3
	平均価格(万円)					1872
	平均㎡単価(万円)					31.40
	平均専有面積(㎡)					59.61
～築30年	合計件数	0	0	1	2	3
	平均価格(万円)				2060	2473
	平均㎡単価(万円)				24.17	28.44
	平均専有面積(㎡)				85.24	86.93
築31年～	合計件数	1	0	1	2	4
	平均価格(万円)				1399	1087
	平均㎡単価(万円)				12.60	12.40
	平均専有面積(㎡)				111.00	87.65
全体	合計件数	3	2	9	5	19
	平均価格(万円)	712	4495	3201	2640	2796
	平均㎡単価(万円)	17.99	52.14	39.85	26.61	35.19
	平均専有面積(㎡)	39.55	86.22	80.32	99.19	79.47