

最新3ヶ月の市況データ

更新日：2026/05/18

期間：2026/02～2026/04

富山県 ＜戸建＞

		～80㎡	～120㎡	～200㎡	200㎡～	全体
新築	合計件数	0	0	11	6	17
	平均価格(万円)			2798	2670	2753
	平均土地面積(㎡)			166.17	235.29	190.56
	平均建物面積(㎡)			106.54	102.38	105.07
～築5年	合計件数	0	0	5	1	6
	平均価格(万円)			2903		2966
	平均土地面積(㎡)			155.49		163.41
	平均建物面積(㎡)			111.55		109.59
～築10年	合計件数	0	0	2	6	8
	平均価格(万円)			2885	2122	2312
	平均土地面積(㎡)			182.63	391.12	339.00
	平均建物面積(㎡)			108.58	117.56	115.31
～築15年	合計件数	0	0	1	5	6
	平均価格(万円)				1935	2043
	平均土地面積(㎡)				332.22	304.50
	平均建物面積(㎡)				115.94	115.41
～築20年	合計件数	0	0	2	6	8
	平均価格(万円)			2045	2080	2071
	平均土地面積(㎡)			173.64	407.24	348.84
	平均建物面積(㎡)			143.99	138.81	140.11
～築25年	合計件数	0	0	2	7	9
	平均価格(万円)			1624	2051	1956
	平均土地面積(㎡)			182.66	456.30	395.49
	平均建物面積(㎡)			120.03	199.89	182.14
～築30年	合計件数	0	0	6	13	19
	平均価格(万円)			1223	1152	1174
	平均土地面積(㎡)			179.52	325.28	279.25
	平均建物面積(㎡)			126.17	137.94	134.22
築31年～	合計件数	3	4	17	49	73
	平均価格(万円)	427	702	911	1118	1018
	平均土地面積(㎡)	66.24	93.00	164.19	326.50	265.21
	平均建物面積(㎡)	88.68	110.68	119.90	157.98	143.67
全体	合計件数	3	4	46	93	146
	平均価格(万円)	427	702	1822	1487	1549
	平均土地面積(㎡)	66.24	93.00	167.77	338.57	272.43
	平均建物面積(㎡)	88.68	110.68	117.02	148.02	136.01

＜中古マンション＞

		1R～1LDK	2K～2LDK	3K～3LDK	4K～	全体
～築5年	合計件数	0	0	1	0	1
	平均価格(万円)					
	平均㎡単価(万円)					
	平均専有面積(㎡)					
～築10年	合計件数	1	0	2	1	4
	平均価格(万円)			5320		4930
	平均㎡単価(万円)			61.17		59.39
	平均専有面積(㎡)			86.97		83.01
～築15年	合計件数	0	0	0	0	0
	平均価格(万円)					
	平均㎡単価(万円)					
	平均専有面積(㎡)					
～築20年	合計件数	1	1	0	0	2
	平均価格(万円)					1375
	平均㎡単価(万円)					28.09
	平均専有面積(㎡)					48.95
～築25年	合計件数	0	0	1	0	1
	平均価格(万円)					
	平均㎡単価(万円)					
	平均専有面積(㎡)					
～築30年	合計件数	0	0	0	0	0
	平均価格(万円)					
	平均㎡単価(万円)					
	平均専有面積(㎡)					
築31年～	合計件数	3	1	3	2	9
	平均価格(万円)	417		873	1399	879
	平均㎡単価(万円)	11.06		11.40	12.60	12.84
	平均専有面積(㎡)	37.68		76.56	111.00	68.49
全体	合計件数	5	2	7	3	17
	平均価格(万円)	940	1674	3079	3026	2275
	平均㎡単価(万円)	24.02	27.56	37.66	27.89	31.83
	平均専有面積(㎡)	39.14	60.75	81.78	108.49	71.48