

最新3ヶ月の市況データ

更新日：2026/06/11

期間：2026/03～2026/05

富山県 ＜戸建＞

		～80㎡	～120㎡	～200㎡	200㎡～	全体
新築	合計件数	0	0	9	4	13
	平均価格(万円)			2910	2763	2864
	平均土地面積(㎡)			169.56	233.36	189.19
	平均建物面積(㎡)			109.51	100.15	106.63
～築5年	合計件数	0	0	7	5	12
	平均価格(万円)			3002	2606	2837
	平均土地面積(㎡)			174.73	211.68	190.13
	平均建物面積(㎡)			110.67	100.42	106.40
～築10年	合計件数	0	0	1	6	7
	平均価格(万円)				2273	2360
	平均土地面積(㎡)				269.52	255.23
	平均建物面積(㎡)				124.06	120.45
～築15年	合計件数	0	0	0	3	3
	平均価格(万円)				2266	2266
	平均土地面積(㎡)				378.31	378.31
	平均建物面積(㎡)				124.50	124.50
～築20年	合計件数	0	0	2	5	7
	平均価格(万円)			1565	2260	2061
	平均土地面積(㎡)			174.06	422.37	351.43
	平均建物面積(㎡)			124.80	145.80	139.80
～築25年	合計件数	0	0	0	6	6
	平均価格(万円)				1651	1651
	平均土地面積(㎡)				472.24	472.24
	平均建物面積(㎡)				183.82	183.82
～築30年	合計件数	0	1	4	12	17
	平均価格(万円)			1122	1419	1305
	平均土地面積(㎡)			181.55	363.82	306.32
	平均建物面積(㎡)			121.63	155.38	146.74
築31年～	合計件数	0	6	16	34	56
	平均価格(万円)		533	927	1122	1003
	平均土地面積(㎡)		94.90	164.09	388.56	292.96
	平均建物面積(㎡)		122.23	130.17	167.44	151.94
全体	合計件数	0	7	39	75	121
	平均価格(万円)		553	1860	1612	1630
	平均土地面積(㎡)		97.84	169.70	363.55	285.70
	平均建物面積(㎡)		125.27	119.94	152.13	140.20

＜中古マンション＞

		1R～1LDK	2K～2LDK	3K～3LDK	4K～	全体
～築5年	合計件数	0	0	1	0	1
	平均価格(万円)					
	平均㎡単価(万円)					
	平均専有面積(㎡)					
～築10年	合計件数	1	0	3	0	4
	平均価格(万円)			4333		3950
	平均㎡単価(万円)			57.75		56.49
	平均専有面積(㎡)			75.03		69.93
～築15年	合計件数	0	0	0	0	0
	平均価格(万円)					
	平均㎡単価(万円)					
	平均専有面積(㎡)					
～築20年	合計件数	0	1	0	0	1
	平均価格(万円)					
	平均㎡単価(万円)					
	平均専有面積(㎡)					
～築25年	合計件数	0	0	1	0	1
	平均価格(万円)					
	平均㎡単価(万円)					
	平均専有面積(㎡)					
～築30年	合計件数	0	0	2	0	2
	平均価格(万円)			1575		1575
	平均㎡単価(万円)			21.10		21.10
	平均専有面積(㎡)			74.66		74.66
築31年～	合計件数	3	2	3	0	8
	平均価格(万円)	417	1394	737		781
	平均㎡単価(万円)	11.06	22.06	9.00		12.88
	平均専有面積(㎡)	37.68	63.19	81.87		60.63
全体	合計件数	4	3	10	0	17
	平均価格(万円)	1013	1629	2666		2094
	平均㎡単価(万円)	24.16	24.91	33.79		30.88
	平均専有面積(㎡)	41.92	65.41	78.88		67.81