

# 最新3ヶ月の市況データ

更新日：2025/04/11

期間：2025/01~2025/03

## 富山県富山市

<戸建>

		~80㎡	~120㎡	~200㎡	200㎡~	全体
新築	合計件数	0	1	11	3	15
	平均価格(万円)			2528	2820	2580
	平均土地面積(㎡)			161.40	219.48	168.59
	平均建物面積(㎡)			100.78	108.92	102.44
~築5年	合計件数	0	0	3	4	7
	平均価格(万円)			2576	2533	2551
	平均土地面積(㎡)			184.80	253.45	224.03
	平均建物面積(㎡)			112.42	102.56	106.79
~築10年	合計件数	0	0	1	1	2
	平均価格(万円)					2344
	平均土地面積(㎡)					205.66
	平均建物面積(㎡)					122.56
~築15年	合計件数	0	0	3	4	7
	平均価格(万円)			1987	2550	2308
	平均土地面積(㎡)			162.26	285.43	232.64
	平均建物面積(㎡)			105.53	166.94	140.62
~築20年	合計件数	0	0	1	5	6
	平均価格(万円)				2010	1988
	平均土地面積(㎡)				284.81	269.09
	平均建物面積(㎡)				125.19	121.30
~築25年	合計件数	0	0	1	2	3
	平均価格(万円)				1600	1543
	平均土地面積(㎡)				224.23	189.77
	平均建物面積(㎡)				135.00	120.31
~築30年	合計件数	0	1	3	6	10
	平均価格(万円)			1403	1382	1339
	平均土地面積(㎡)			188.48	277.03	234.39
	平均建物面積(㎡)			112.34	158.28	137.77
築31年~	合計件数	0	2	10	25	37
	平均価格(万円)		300	742	810	764
	平均土地面積(㎡)		92.58	158.76	321.55	265.17
	平均建物面積(㎡)		66.24	105.15	131.58	120.90
全体	合計件数	0	4	33	50	87
	平均価格(万円)		980	1780	1459	1559
	平均土地面積(㎡)		99.10	165.09	292.64	235.36
	平均建物面積(㎡)		81.19	105.46	132.97	120.15

<中古マンション>

		1R~1LDK	2K~2LDK	3K~3LDK	4K~	全体
~築5年	合計件数	0	0	0	0	0
	平均価格(万円)					
	平均㎡単価(万円)					
	平均専有面積(㎡)					
~築10年	合計件数	0	1	3	0	4
	平均価格(万円)			4257		4593
	平均㎡単価(万円)			49.18		51.71
	平均専有面積(㎡)			86.55		88.82
~築15年	合計件数	1	0	0	0	1
	平均価格(万円)					
	平均㎡単価(万円)					
	平均専有面積(㎡)					
~築20年	合計件数	0	1	4	0	5
	平均価格(万円)			2995		2846
	平均㎡単価(万円)			35.24		34.40
	平均専有面積(㎡)			84.99		82.72
~築25年	合計件数	0	2	1	2	5
	平均価格(万円)		1905		1913	1867
	平均㎡単価(万円)		24.06		22.19	23.17
	平均専有面積(㎡)		79.19		86.20	80.57
~築30年	合計件数	0	0	1	2	3
	平均価格(万円)				2300	2110
	平均㎡単価(万円)				20.11	20.95
	平均専有面積(㎡)				114.36	100.73
築31年~	合計件数	2	1	4	0	7
	平均価格(万円)	565		1282		1094
	平均㎡単価(万円)	16.02		15.91		16.92
	平均専有面積(㎡)	35.26		80.60		64.65
全体	合計件数	3	5	13	4	25
	平均価格(万円)	1250	2612	2562	2106	2342
	平均㎡単価(万円)	26.08	33.72	31.20	21.00	29.27
	平均専有面積(㎡)	47.92	77.45	82.12	100.28	79.99