

最新3ヶ月の市況データ

更新日：2025/08/18

期間：2025/05~2025/07

富山県富山市

<戸建>

		~80㎡	~120㎡	~200㎡	200㎡~	全体
新築	合計件数	0	1	7	1	9
	平均価格(万円)			2858		2788
	平均土地面積(㎡)			179.13		174.95
	平均建物面積(㎡)			108.20		105.96
~築5年	合計件数	0	1	1	2	4
	平均価格(万円)				2945	2820
	平均土地面積(㎡)				214.90	178.87
	平均建物面積(㎡)				125.99	116.59
~築10年	合計件数	0	0	2	2	4
	平均価格(万円)			2805	2140	2473
	平均土地面積(㎡)			151.33	283.45	217.39
	平均建物面積(㎡)			123.18	114.15	118.66
~築15年	合計件数	0	0	1	1	2
	平均価格(万円)					2379
	平均土地面積(㎡)					198.17
	平均建物面積(㎡)					117.79
~築20年	合計件数	0	0	2	3	5
	平均価格(万円)			1815	1737	1768
	平均土地面積(㎡)			170.66	256.49	222.16
	平均建物面積(㎡)			130.58	135.13	133.31
~築25年	合計件数	0	1	0	6	7
	平均価格(万円)				1798	1606
	平均土地面積(㎡)				281.39	257.64
	平均建物面積(㎡)				183.58	167.47
~築30年	合計件数	0	0	2	1	3
	平均価格(万円)			1625		1683
	平均土地面積(㎡)			163.42		188.46
	平均建物面積(㎡)			105.37		115.73
築31年~	合計件数	1	3	5	33	42
	平均価格(万円)		654	995	1086	1026
	平均土地面積(㎡)		96.63	175.62	310.46	272.81
	平均建物面積(㎡)		94.10	121.43	143.50	134.61
全体	合計件数	1	6	20	49	76
	平均価格(万円)		1217	2132	1408	1569
	平均土地面積(㎡)		106.99	173.13	292.74	243.33
	平均建物面積(㎡)		90.52	115.58	144.62	131.18

<中古マンション>

		1R~1LDK	2K~2LDK	3K~3LDK	4K~	全体
~築5年	合計件数	0	1	0	0	1
	平均価格(万円)					
	平均㎡単価(万円)					
	平均専有面積(㎡)					
~築10年	合計件数	0	0	2	0	2
	平均価格(万円)			4107		4107
	平均㎡単価(万円)			49.51		49.51
	平均専有面積(㎡)			82.94		82.94
~築15年	合計件数	0	1	0	0	1
	平均価格(万円)					
	平均㎡単価(万円)					
	平均専有面積(㎡)					
~築20年	合計件数	0	1	1	1	3
	平均価格(万円)					3026
	平均㎡単価(万円)					36.13
	平均専有面積(㎡)					83.76
~築25年	合計件数	0	0	1	0	1
	平均価格(万円)					
	平均㎡単価(万円)					
	平均専有面積(㎡)					
~築30年	合計件数	0	0	3	0	3
	平均価格(万円)			1056		1056
	平均㎡単価(万円)			15.76		15.76
	平均専有面積(㎡)			67.01		67.01
築31年~	合計件数	2	2	1	1	6
	平均価格(万円)	590	955			903
	平均㎡単価(万円)	11.99	17.01			14.91
	平均専有面積(㎡)	49.23	56.15			60.59
全体	合計件数	2	5	8	2	17
	平均価格(万円)	590	3436	2289	1840	2374
	平均㎡単価(万円)	11.99	51.17	29.91	22.05	33.26
	平均専有面積(㎡)	49.23	67.15	76.54	83.45	71.37