

最新3ヶ月の市況データ

更新日：2024/07/11

期間：2024/04~2024/06

富山県富山市

<戸建>

		~80㎡	~120㎡	~200㎡	200㎡~	全体
新築	合計件数	0	0	14	3	17
	平均価格(万円)			2586	2686	2604
	平均土地面積(㎡)			170.44	224.39	179.96
	平均建物面積(㎡)			103.86	108.75	104.72
~築5年	合計件数	0	2	3	2	7
	平均価格(万円)		2034	2453	2860	2449
	平均土地面積(㎡)		117.76	161.02	209.44	162.49
	平均建物面積(㎡)		99.53	103.78	130.68	110.25
~築10年	合計件数	0	0	2	2	4
	平均価格(万円)			2600	3030	2815
	平均土地面積(㎡)			179.69	225.89	202.79
	平均建物面積(㎡)			136.49	134.85	135.67
~築15年	合計件数	0	0	0	2	2
	平均価格(万円)				2572	2572
	平均土地面積(㎡)				301.31	301.31
	平均建物面積(㎡)				194.19	194.19
~築20年	合計件数	0	0	2	2	4
	平均価格(万円)			2375	2255	2315
	平均土地面積(㎡)			190.64	287.03	238.83
	平均建物面積(㎡)			152.63	142.84	147.73
~築25年	合計件数	0	0	5	3	8
	平均価格(万円)			1337	2211	1665
	平均土地面積(㎡)			165.07	282.98	209.29
	平均建物面積(㎡)			102.67	185.80	133.84
~築30年	合計件数	0	1	1	7	9
	平均価格(万円)				1470	1613
	平均土地面積(㎡)				241.60	218.91
	平均建物面積(㎡)				140.03	137.72
築31年~	合計件数	0	1	5	22	28
	平均価格(万円)			797	1162	1076
	平均土地面積(㎡)			168.74	352.52	310.92
	平均建物面積(㎡)			98.02	141.65	131.37
全体	合計件数	0	4	32	43	79
	平均価格(万円)		1507	2095	1674	1836
	平均土地面積(㎡)		111.80	170.41	302.70	239.45
	平均建物面積(㎡)		94.05	109.40	143.85	127.37

<中古マンション>

		1R~1LDK	2K~2LDK	3K~3LDK	4K~	全体
~築5年	合計件数	0	0	0	0	0
	平均価格(万円)					
	平均㎡単価(万円)					
	平均専有面積(㎡)					
~築10年	合計件数	0	0	4	0	4
	平均価格(万円)			4228		4228
	平均㎡単価(万円)			48.54		48.54
	平均専有面積(㎡)			87.09		87.09
~築15年	合計件数	1	1	1	0	3
	平均価格(万円)					2993
	平均㎡単価(万円)					37.43
	平均専有面積(㎡)					79.97
~築20年	合計件数	1	2	1	0	4
	平均価格(万円)		2200			1798
	平均㎡単価(万円)		31.93			29.52
	平均専有面積(㎡)		68.90			60.89
~築25年	合計件数	0	1	5	0	6
	平均価格(万円)			2284		2282
	平均㎡単価(万円)			27.67		28.25
	平均専有面積(㎡)			82.56		80.76
~築30年	合計件数	1	1	2	1	5
	平均価格(万円)			1869		1574
	平均㎡単価(万円)			23.02		21.61
	平均専有面積(㎡)			81.18		72.83
築31年~	合計件数	4	2	2	0	8
	平均価格(万円)	637	839	1075		797
	平均㎡単価(万円)	15.06	15.96	13.88		14.86
	平均専有面積(㎡)	42.31	52.58	77.43		53.66
全体	合計件数	7	7	15	1	30
	平均価格(万円)	918	1895	2623		2034
	平均㎡単価(万円)	20.45	28.85	32.00		28.92
	平均専有面積(㎡)	44.91	65.70	81.96		70.32